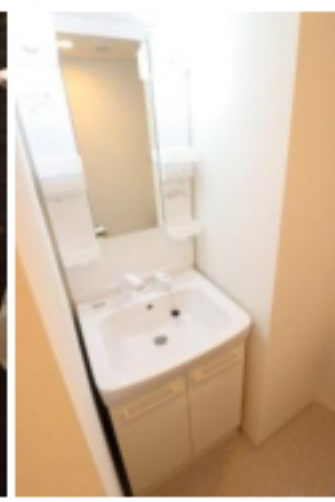
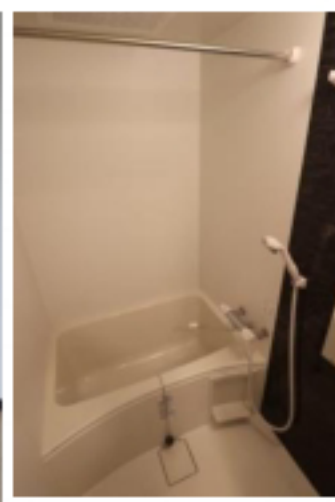
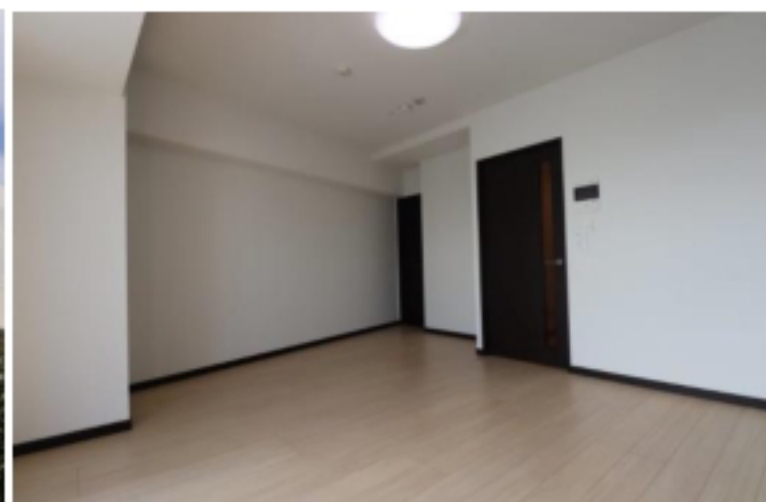




物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
702号室 Btype

賃料 125,000円

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/eYEod>

微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB 支付宝 Alipay VISA AMERICAN EXPRESS Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

浴室乾燥機付き
 電子契約有

温水洗浄便座(BT別)
 防犯カメラ、オートロック

独立洗面台完備
 宅配ボックス

2口ガスシステムキッチン
 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7	管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌剤・L11,000円 ・4ヶリコング費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）		
所在階	7階	向き	南		敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	33.47㎡	バルコニー	3.93㎡		入居時期	2024年11月下旬（2024年11月8日 退去予定）
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		駐車場	無
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）			
築年月	2020年1月					

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認