

建物種別 マンション		
エスティメゾン四谷坂町		
306号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0・法人契約時礼1
- ペット飼育相談※敷金積増1ヶ月積増償却
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- 楽器相談可能※ご利用時間制限有/種類相談



入居可能日	2025年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
楽器相談：種類事前相談・演奏制限・規約有(平日9-20時、土日祝12-20時) ペット相談：小型犬又は猫1匹迄(敷金1ヶ月積増)飼育規約有 退去時消臭費用・壁紙張替費用別途 宅配BOX オートロック エレベーター 壁掛けエアコン一式：退去時エアコン清掃費11,000円(税込)/1台につき バストイレ別 2階以上			
【推奨】※：外国籍留学生の方歓迎※エポスGTN初回保証料100%利用必須			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	220,000 円	共益費	12,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金	0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区四谷坂町6-20			
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 41.49㎡ (12.55坪)			
築年月	2008年03月			
戸数	総戸数 73戸 賃貸戸数 59戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、分譲タイプ、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)			
設備	＜専有設備＞			
	常設違約金※1年未満解約時賃料1ヵ月分法人契約時礼1◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し◆楽器相談可能!※ご利用時間制限有/種類相談◆外国籍留学生の方歓迎!※エポスGTN利用必須◆ペット飼育相談(小型犬・猫1匹迄)敷金1ヶ月積増・償却、退去時クロス張替費・消臭代別途要・リノベーション検討住戸のため内見2025年9月、工事完了予定日2025年10月末			
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費	実費



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認