

賃貸  
マンション

最寄駅

東京メトロ東西線  
木場駅

物件名称

マスターズコート木場公園クレール

1K  
102号室

月額賃料

85,000円

共益費  
礼金  
敷金

8,000円  
1.0ヶ月  
1.0ヶ月

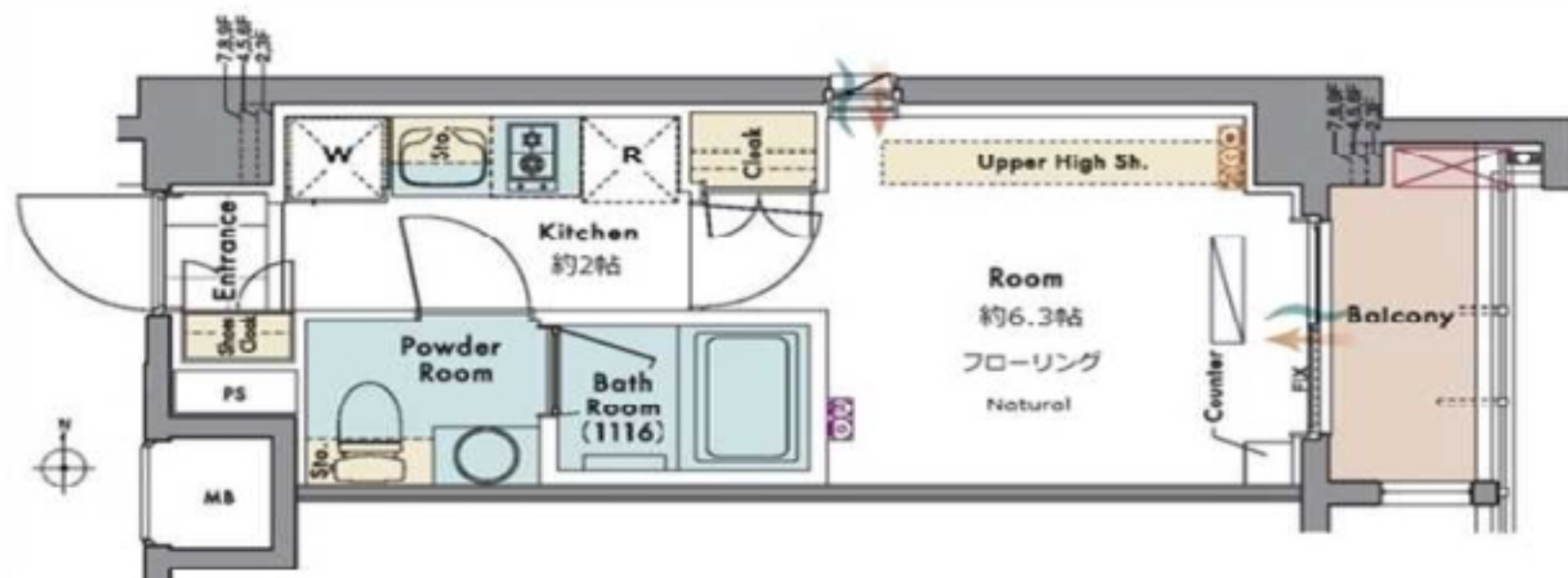
■ 設備 ■



■ 外観 ■



■ 間取図 ■



入居可能日: 2025年2月中旬予定

所在	東京都江東区木場5-8-46		
交通	東京メトロ東西線木場駅まで徒歩3分 東京メトロ東西線東陽町駅まで徒歩12分 東京メトロ東西線門前仲町駅まで徒歩14分		
賃貸条件	賃貸借種類	普通借家	賃貸借期間 2年
	損害保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。	
	更新料	新賃料の1.0ヶ月	入居可能日 2025年2月中旬
	駐車場	有	駐車場料金 月額38,500円(税込)
	駐車場備考	契約時、敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月要	
入居条件	保証会社必須	クレディセゾン	【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月額】賃料・共益費・駐車場の合計額の1% 【更新時】なし
	動物の飼育	相談	小型犬または猫2匹まで・敷金2ヶ月要・申請書あり
	楽器の演奏	不可	
	事務所使用	不可	民泊不可 石油系暖房器具の使用不可
	その他諸条件	単身者限定	
管理	三井ホームエステート株式会社		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上9階建	
	専有面積	22.01㎡	築年月 2010年3月
	開口向き	東	
その他費用	鍵交換費用	33,000円(税込)	入居時
	通常清掃費	41,800円(税込)	退去時
建物設備	共用	CATV(インターネット対応)/地デジ/宅配ボックス/オートロック/エレベータ/バイク置場 月額3,300円(税込) 契約時敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月要	
	専有	冷暖房機1基/システムキッチン/2口ガスコンロ/洗浄機能付暖房便座/洗面化粧台/電気給湯器/浴室乾燥機/インターホン/基本照明のみ/全居室フローリング/	
備考	※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。 今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。 ※法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。		
	※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。 確認コード: 0011785901 お問合せの際は左記コードをお伝えください。		



ペット可賃貸のスマイリア  
https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜