

FOR RENT

月額賃料 **208,000円**共益費 **15,000円**

1LDK

野村不動産グループ

プラウドフラット戸越銀座 1001



ペット可
 ペットは小型犬、猫1匹まで
 (1LDK以上は2匹まで)
 ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し



交通1	東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩4分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
交通2	都営浅草線「戸越」駅 徒歩6分	種類	普通借家	期間	2年
交通3		更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
所在地	東京都品川区平塚2丁目11-1	保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
構造	鉄筋コンクリート11階建	保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円
総戸数	87戸	面積	40.40㎡	向き	南
		現況	空家	入居可能日	即時
		内見	可		
		駐車場	空無		
		バイク	空無		
		駐輪場	空有 無料登録制 (ステッカー有)		
		ペット	可能	敷金積み増し	1ヶ月
		楽器	不可	SOHO	不可
		二人入居	可		
		フリーレント			
		その他	品川区平塚の賃貸マンションのご紹介です		
		その他月額費用			

●駐輪場/空あり(無料登録制)申請必須(ステッカー貼付) ※上段のみ
 重さ25キロ以下
 ●ペット飼育時は敷金1か月プラス 小型犬または猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)
 ※礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は賃料の1か月分が違約金として発生します。(法人契約の場合は礼金1か月となります)

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円
	オリコフォレントインシュア 初期費用: 賃料総額の40% / 月額2,000円
	SBIギランティ 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険
 詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**