

月額賃料 227,000円

共益費 12,000円

1LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット神楽坂Ⅱ 809

交通1 東西線「神楽坂」駅 徒歩5分

交通2 有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分

交通3

所在地 東京都新宿区山吹町

構造 鉄筋コンクリート10階建

総戸数 133戸

築年数

築16年

敷金 1ヶ月

礼金

1ヶ月

種類 普通借家

期間

2年

更新料 新賃料の1ヶ月

解約予告

1ヶ月

保険加入必須 有 火災保険

火災保険

貸主指定保険

保証会社 必加入

鍵交換代(税込)

36,300円

面積 壁芯40.09㎡

向き

東

現況 空家

内見予約

可

入居時期 即時

駐車場 空有 月額38,500円税込 機械式 長5,000・幅1,850・高1,550・重量2,000

バイク 無

駐輪 空有 無料 区画指定無/申請必須(要ステッカー貼付)

ペット 可能

敷金積み増し

ペット飼育1ヶ月

楽器 不可

SOHO

不可

二人入居 可

その他 新宿区山吹町の賃貸マンションのご紹介です

その他月額費用

=PROUD FLAT=人気の東向き 2025年10月表層リニューアルのお部屋

◆商店街も近く、生活利便性の良い好立地

◆小型犬や猫と暮らせるペット可物件(敷金追加1か月分要)

◆3年間 高速インターネット無料キャンペーン

◆海外審査 応相談(保証会社エポス グローバルプラン利用時、入居中の通訳サポートも受けられます!)

ベンダー光限定!!

veNaor

3年間 インターネット使用料 無料

(月額2,178円相当)

- ・高速回線1G
- ・入居申込時にお申込必須(後日は受付不可)
- ・他のプロバイダー利用時は無料になりません
- ・ルーターはお客様にてご用意ください
- ・工事期間はお申込み後一週間ほど必要です
- ・37カ月目以降はお客様のご名義(有料)で継続可能

TEL: 0120-387-123

野村不動産パートナーズ専用窓口です

保証会社・火災保険
詳細はこちら

スマホで物件確認

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

