

月額賃料 **256,000円**

共益費 **12,000円**

1LDK

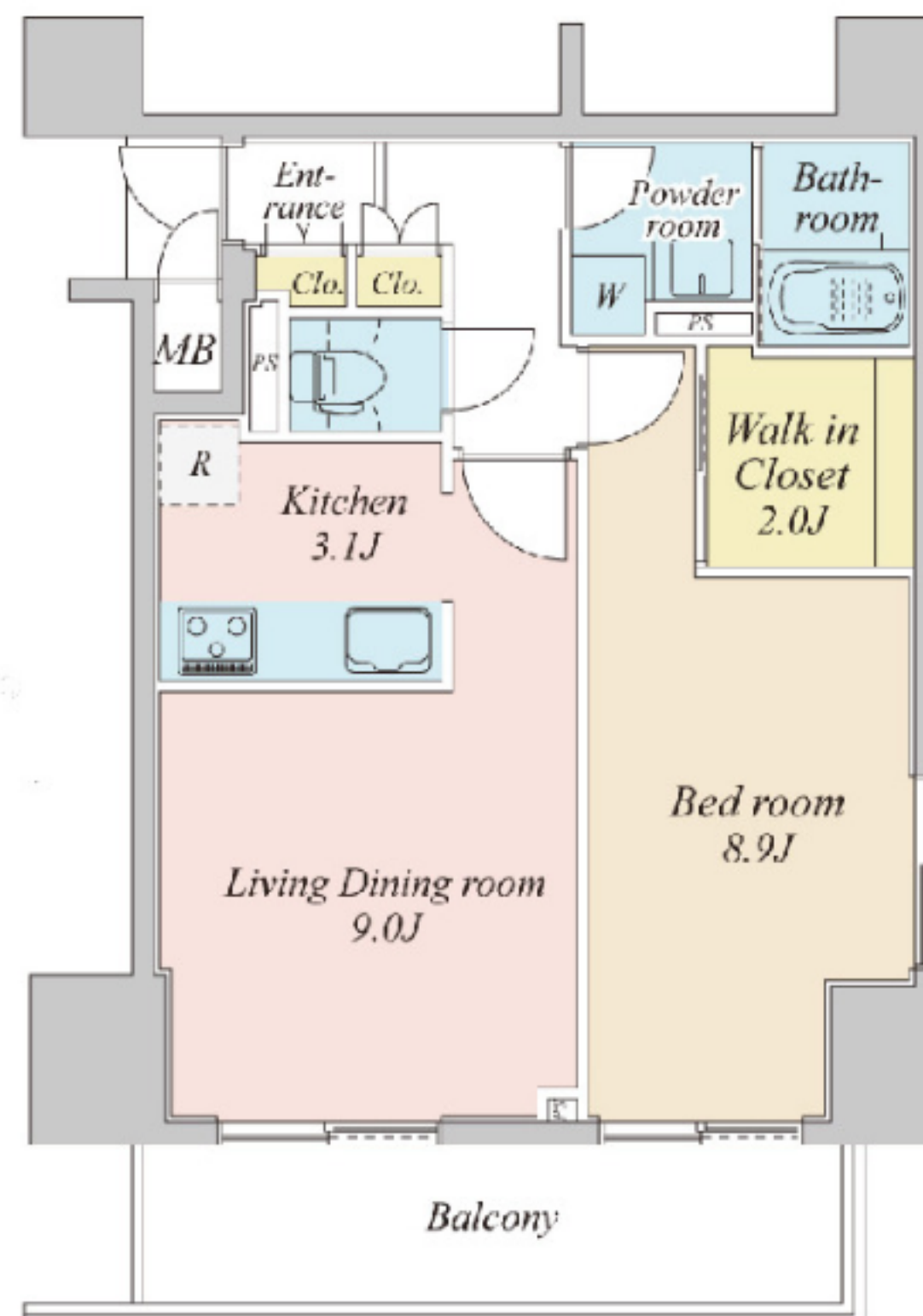
プラウドフラット神楽坂Ⅱ 801

交通1	東西線「神楽坂」駅 徒歩5分
交通2	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分
交通3	
所在地	東京都新宿区山吹町4番4
構造	鉄筋コンクリート10階建
総戸数	133戸
築年数	築16年

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯49.98㎡	向き	南
現況	空家	入居可能日	予定2025年11月上旬
内見	可		

駐車場	空有 月額38,500円 敷1 機械式 長5,000・幅1,850・高1,550・重量2,000		
バイク	無		
駐輪場	空有 無料 申請必須/区画指定無		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		

その他月額費用



ベッドルームの広さは8.9J!!
2Jのウォークインクローゼット有
お二人暮らしにおすすめの広々1LDK



=PROUD FLAT=人気の神楽坂

- ◆南向き 角部屋
- ◆カウンターキッチン、ウォークインクローゼット有
- ◆小型犬や猫と暮らせるペット可物件(敷金追加1か月分要)
- ◆留学生 海外審査 応相談(保証会社エポス グローバルプラン利用時、入居中の通訳サポートも受けられます!)
- ★3年間 インターネット無料★

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード【B】賃料総額40%/月額800円【GTN】賃料総額50%/月額2,000円
クレディセゾン 利用料: 初期費用: 賃料総額の40% / 月額保証料: 800円
オリコフォレントインシュア 初期費用: 賃料総額の40% / 月額2,000円(楽天損保費用含む)
SBIギャランティ 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

ベンダー光限定!!

VENOR

3年間 インターネット使用料 **無料**

(月額2,178円相当)

- ・高速回線1G
- ・入居申込時にお申込必須(後日は受付不可)
- ・他のプロバイダー利用時は無料になりません
- ・ルーターはお客様にてご用意ください
- ・工事期間はお申込み後一週間ほど必要です
- ・37カ月目以降はお客様のご名義(有料)で継続可能

TEL: 0120-387-123 野村不動産パートナーズ専用窓口です

保証会社・火災保険
詳細はこちら



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認