

# ペット対応 賃貸マンション

- ☆オートロック
- ☆二重ロック(ディンプルキー)
- ☆システムキッチン
- ☆浴室乾燥機
- ☆シャンプードレッサー付洗面台
- ☆床-ペットに優しいCFシート貼り
- ☆フレッツ光対応
- ☆BSアンテナ



南武線「宿河原」駅 徒歩3分  
小田急線「登戸」駅 徒歩12分

1Fにコンビニ、近隣にライフやBig-A等のスーパーもあり、買物も便利です！



小型犬・猫2匹までOK！(中型犬は1匹までOK！)



### ペット設備

- ・足洗い場(共有部)
- ・汚物流し(共有部)
- ・腰高貼分クロス(室内)
- ・係留フック



名称	リアコンフォート				
賃料	<b>135,000円</b>				
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	共益費	5,000円
所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原3-10-19				
構造	鉄筋コンクリート造 6階建				
築年月	平成19年9月末日	総戸数	18戸		
物件概要	301号室：2LDK 57.89㎡				
更新料	新賃料の1ヶ月分	契約期間	2年間		
入居可能日	相談(リフォーム中)	状況	現空		
駐車場	13番 1台 16,500円(税込)/月	環境	良好		
火災保険	21,500円(2年分)※当社指定の保険に加入				
礼金	22,000円(税込)※入居者負担				
設備	■電気	■ガス	■水道		
	■システムキッチン	■バス・トイレ別	■駐輪場		
	■遠赤・浴室乾燥機	■フレッツ光・BS	■エレベーター		
特記事項	●ペット対応(小型犬・猫2匹まで、中型犬は1匹までOK!!) ●退去時にクリーニング費用として50,000円(税込)を申し立てさせていただきます。 ●ペット飼育の際は退去時に室内清掃・消毒作業費が別途かかります。(30,000円(税込))				
備考	※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。 ※図面と現状に相違がある場合は現状を優先します。 ※契約までに申込者の住民票と収入証明が必要です。 ※賃貸保証会社利用必須(㈱エポス・初回引落時 総賃料の40%・以後毎年10,000円※注) (※注:総賃料が150,000円以上の場合、14,000円)				

301号室  
現空

# 135,000円



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認