

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。



賃貸マンション

京王電鉄京王線『千歳烏山』駅 徒歩 16分

ペット相談可
 (敷金1ヶ月増)小型犬2匹まで可

※猫はご相談不可

オール電化
 空気でお湯を作る『エコキュート』採用

アップライトピアノ可
 ※グランドピアノ・その他楽器 相談不可

<演奏可能時間>
 平日 9:00~20:00/土日祝 12:00~20:00



フローリング	エアコン	高圧洗浄機	追い焚き	シャワートレ	バストイレ別	エコキュート	南向き
BSアンテナ	CSアンテナ	CATV	IH	グリル	宅配ロッカー	オートロック	南向き
相談可	相談可	相談可	C-desk	24h	三井のすまいLOOP	利用可	

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ソシア千歳烏山 103号室		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料	152,000 円/月	
	管理費/共益費	8,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1.5ヶ月

物件所在	東京都世田谷区粕谷1-9-25		
交通	京王電鉄京王線『千歳烏山』	駅	徒歩 16分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
			駅 徒歩 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数	
	専有面積	53.38 m ² (16.14 坪)		
竣工年月	2006年1月			
入居予定日	5月下旬	案内可能日	5月上旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・ノンクレジットアシスタンス 他2社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年

保険 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
 管理会社 株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店

その他費用 入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込)
 口座振替事務手数料:110円(税込)/月
 退去時における通常清掃費用:70,461円(税込)

設備 エアコン 浴室乾燥機 BS CS
 CATV コンロ グリル 専用庭
 オートロック 宅配ロッカー

備考 ピアノ相談可 ペット相談可
 管理:巡回
 ■1年未満解約違約金1ヵ月(賃料)有 ■ペット相談可(小型犬2匹まで・敷金1ヵ月積み増し) ■駐輪場:2台無料(区画指定なし・追加不可)

めやす賃料 167,917円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

TEL 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜