



# GranDuo Yoyogikoen 3 グランデュオ代々木公園 3





敷金・礼金 0



ペット相談可  
※「中型犬～小型犬」または「猫」  
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）



Wi-Fi無料  
ファイバーゲート

interior hallway  
RC・木・ナチュラルカラーの洗い出し壁、  
優しい色合いのマテリアルを組み合わせ  
た内廊下は、グレードの高さと安心感を  
もたらしめます。



## ACCESS & MAP

ビジネスエリア「新宿・大手町」直通！  
華やかな「表参道」も生活圏内です。

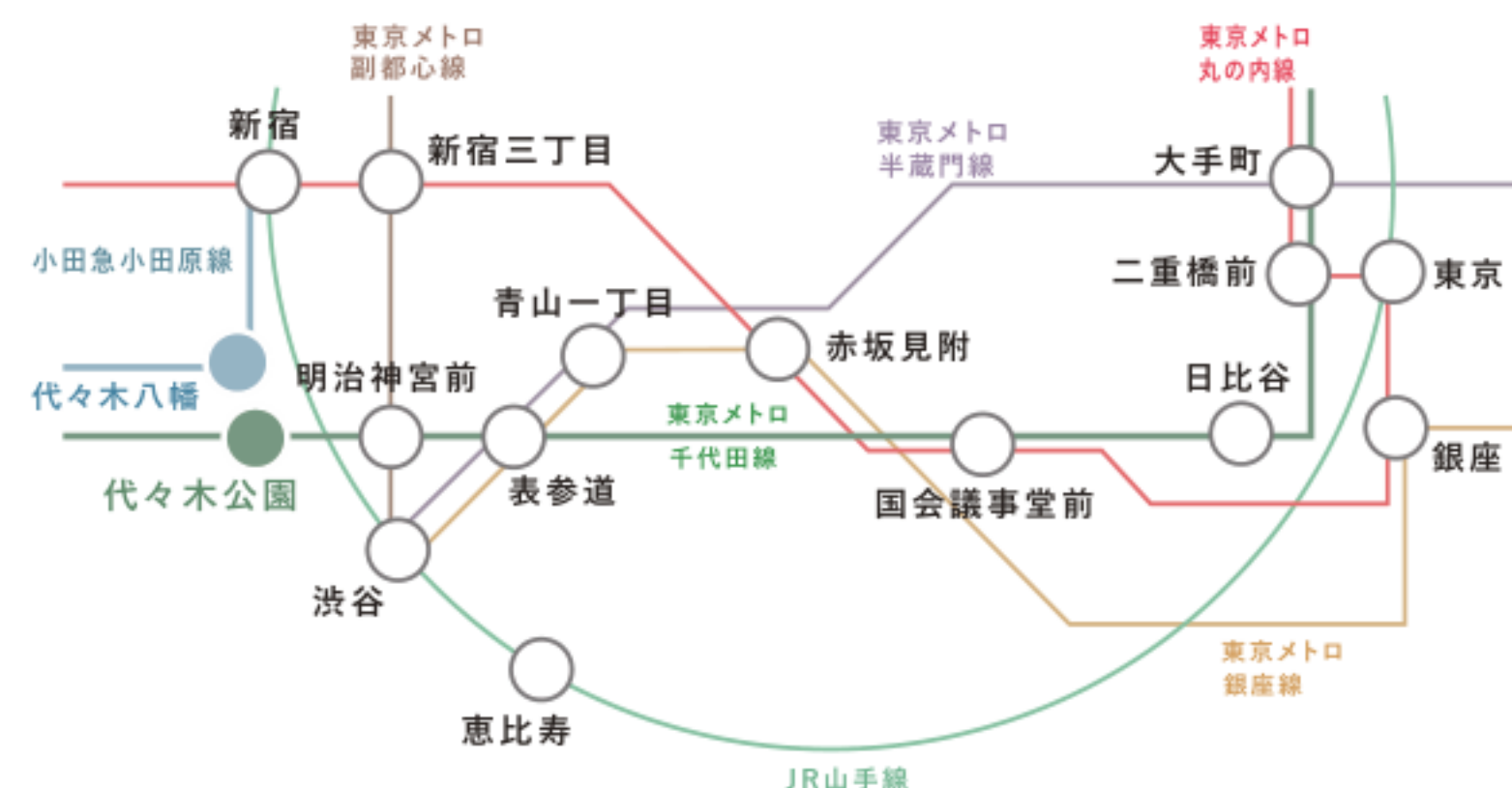
東京メトロ千代田線  
「代々木公園」駅より

「表参道駅」・・・3 min 「日比谷駅」・・・15 min  
・千代田線（各停）にて直通

「渋谷駅」・・・8 min 「大手町駅」・・・19 min  
・千代田線（各停）  
→「表参道」にて半蔵門線（各停）に乗り換え

小田急小田原線  
「代々木八幡」駅より

「新宿駅」・・・6 min  
・小田急線（各停）にて直通



電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、  
乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年3月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）

## LIFE STYLE

**Food & Relax**

洗練された飲食店と  
緑がたっぷりの公園近く

cafe(image)

代々木公園

**Shopping**

有名ショッピング施設が  
電車で15分圏内！

表参道ヒルズ

東京ミッドタウン日比谷

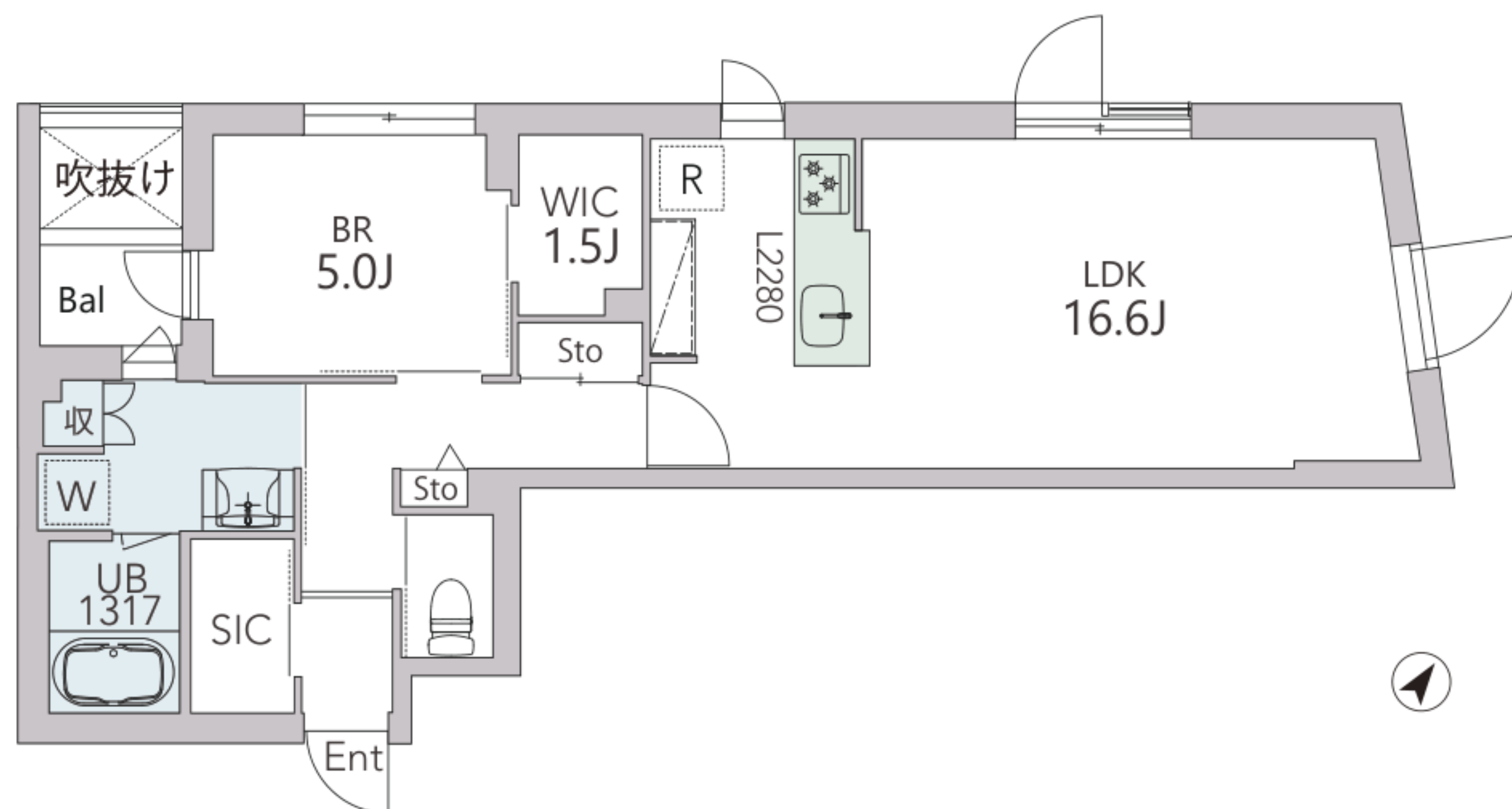


ペット可賃貸のスマイリア  
https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

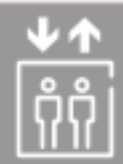
## PLAN



## RENT ROLL 賃料表

| No. | 間取り  | 専有面積   | 賃 料      | 共益費     |
|-----|------|--------|----------|---------|
| 201 | 1LDK | 56.72㎡ | 322,000円 | 12,000円 |

## FACILITY 設備

|                                                                                       |                         |                                                                                       |                  |                                                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|    | エレベーター                  |    | オートロック           |    | 集合ポスト                    |
|    | 宅配ボックス                  |    | 敷地内ゴミ置場          |    | Wi-Fi 無料<br>NURO Connect |
|    | BS・CS<br>(別途契約)         |    | 防犯カメラ            |    | 駐輪場                      |
|    | 追焚き機能                   |    | 浴室乾燥             |    | 温水洗浄便座                   |
|   | システムキッチン<br>ガス 3口 / グリル |   | エアコン<br>2台       |   | 独立洗面台                    |
|  | 照明器具                    |  | ウォークイン<br>クローゼット |  | 姿見                       |
|  | 玄関照明<br>(人感センサー)        |  | シューズイン<br>クローゼット |  | バルコニー                    |
|  | 室内物干し金物                 |  | ダブルロック           |                                                                                       |                          |

## OUTLINE 概要

- 所在地：151-0063  
東京都渋谷区富ヶ谷1丁目41-3
  - 構造：鉄筋コンクリート造
  - 規模：地下1階、地上3階建て
  - 竣工：2023年12月
  - 契約期間：2年
  - 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
  - ※ペット飼育の場合、  
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
  - 更新料：新賃料の1ヶ月
  - 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)
  - 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円または23,000円(2年毎)  
※入居人数により異なります
  - 保証会社：エルズサポート加入必須  
初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
  - 室内クリーニング費用：85,800円(税込)
  - エアコンクリーニング費：1台/13,200円(税込)  
1台30,800円(税込)
  - 便座ノズル交換費：1台2,970円(税込)
  - 鍵交換費：24,200円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可