

フォレシティ富ヶ谷 605号室

東京都渋谷区富ヶ谷2-16-14

交通 千代田線 代々木公園駅 徒歩11分
 小田急線 代々木八幡駅 徒歩11分
 井の頭線 駒場東大前駅 徒歩18分

2駅利用可
 2沿線利用可



間取 (帖) 洋:6.1 LDK:13.8 S:4.8

1LDK+S 月額賃料 **347,000円**

管理費	別 10,000円	
敷金	賃料の1ヶ月	
礼金	無	
契約期間	引渡し日より2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	59.78㎡(18.08坪)
	バルコニー	有
	竣工年月	2006年03月
構造規模 (総戸数)	鉄筋コンクリート造	
	7階建 地下1階 (42戸)	
所在階	5階部分	
駐車場	無	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	有 27,500円(税込)	
テレビ共視聴		
入居可能日	予定:2024年12月31日	
耐震構造	新耐震基準適合	
保証会社	利用必須(オリコフォレントインシュア/エホ'スカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。	

小田急線「代々木八幡」駅より徒歩11分！
 ペット飼育相談！

■敷金1ヶ月(保証会社利用の場合)
 <2024年11月末までの契約開始に限る>

備考等 初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円/年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費46,200円(税込・35㎡未満)または1,320円/㎡(税込・35㎡以上)。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時敷金1ヵ月積み増し。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

共用部 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場。
 駐輪場、バイク置場、ゴミ置場(B1F)
 駐車場【有 ■空き要確認】

専有部 システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニター付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・2面採光
 ■インターネット:NTT/ファイバーゲート。■インターネット基本使用料無料(ファイバーゲートのみ)。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**

