

万福寺4丁目住宅K棟

小田急線 新百合ヶ丘 徒歩 8分

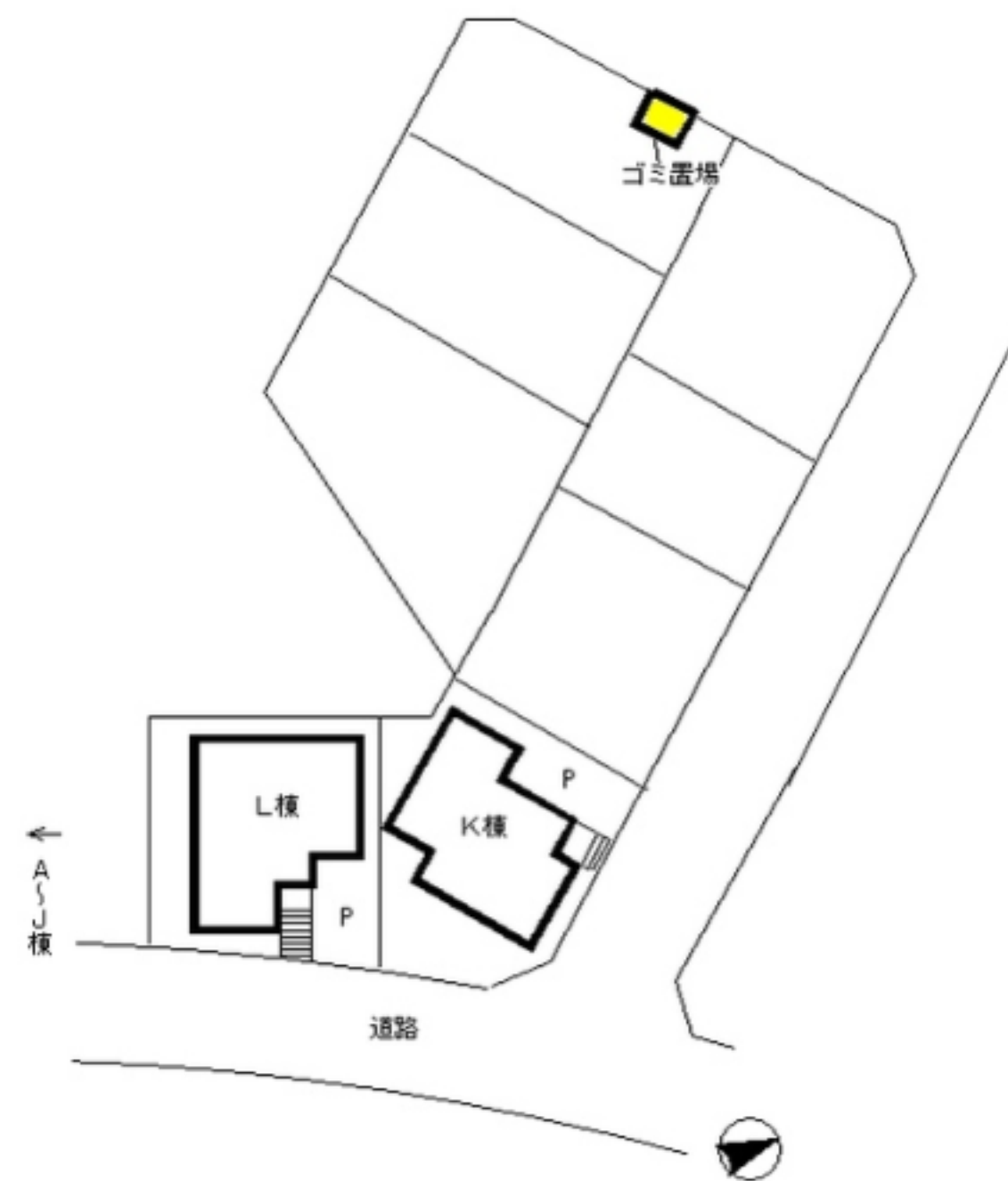
☆三井ホーム施工☆6名迄入居可能☆駐車場付帯☆

◆おすすめポイント◆



間取り	4LDK
賃料	240,000円
共益費	0円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	神奈川県川崎市 麻生区万福寺4丁目6-11		
間取詳細	LDK(17.7畳) 和(6畳) 洋(7.3畳) 洋(6畳) 洋(6畳)		
構造・階建	木造2階/2階建		
専有面積	110.13㎡	建物種別	戸建
築年月	2010年3月	開口向き	南東
入居時期	2026年3月上旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(イントラスト/【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新時】なし)		
駐車場	あり無料/1台		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット相談(室内のみ飼育可/犬猫合計2匹まで) 楽器相談(アップライトピアノまで) 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額2ヶ月)、鍵交換費用44,000円(入居時)、室内清掃費用145,371円(退去時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、ユニットバス、トイレ、エアコン2台、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、洗淨便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、TVモニタ付ドアホン、地上デジタル、CATV、当社管理物件、LDK15畳以上、火災警報器等設置済み		
備考	※6名まで入居可※民泊不可※石油系暖房器具不可 ※インターネット・CATVの工事費・使用料は入居者負担 ※町内会費自己負担 ※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出 ※敷地内:自転車6台・バイク2台迄駐輪可能 ※法人契約の場合、礼金1ヶ月積み増し、【確認コード:0011779911】		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

情報公開日: 2025.12.19



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認