

2DK

賃貸マンション

人気のペット可マンションに空きが出ました♪



物件1階に動物病院

が入っているので、安心です♥

犬の飼育不可

オーナーの意向で今後、募集するお部屋に
関しては、犬の飼育は一旦不可となりました！
以前は犬の飼育可能だったため、
犬を飼育しているご入居者様もおります。
お申込みの際は上記を考慮してお申込み下さい。

310号室 3月中旬入居予定

セレクトプラン

(2プランより
お選びください♪)

<初期費用お得プラン>

賃料：130,000円

礼金0ヶ月 敷金1ヶ月

<賃料お得プラン>

賃料：125,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

リフォーム内容

★システムキッチン設置
(ガスコンロ2口&グリル付)

★DK・洋室はフロアタイル上張

★和室⇒洋室(フロアタイル)に変更

★玄関に5連フック設置

★TVモニターホン交換

★シャンプードレッサー設置

★洗濯機置場とトイレに可動棚設置

★室内物干設置

★温水洗浄便座設置

★エアコン2基設置(各洋室)

★照明3基設置(DK・各洋室)

Room Information

◇エレベーター

◆角部屋・2面採光

◆システムキッチン NEW!

(ガスコンロ2口・グリル付)

◆シャンプードレッサー NEW!

◆温水洗浄便座 NEW!

◆エアコン2基(各洋室) NEW!

◆照明3基(DK・各洋室) NEW!

◆室内物干し NEW!

◆バス・トイレ別

◆TVモニターホン

◆フロアタイル

◆玄関に5連フック

◆シューズボックス

◆収納2カ所

◆バルコニー

◇NTTフレッツ光対応

◇CATV(J:COM)

(どちらも別途個人契約)

◇ペット可

(猫2匹まで相談可) O

Life Information

◆ファミリーマート 徒歩3分

◆いなげや 徒歩5分

◆ウェルパーク 徒歩7分

◆ケーヨーデイツー 徒歩13分

310号室 3月中旬入居予定

冷

PS

玄関

洗

PS

収納

収納

DK8.5帖
フロアタイル

洋室6帖
フロアタイル

洋室6帖
フロアタイル

バルコニー

現在：和室

交通

JR中央線

「東小金井駅」徒歩9分

西武多摩川線

「新小金井駅」徒歩1分

所在地

東京都小金井市東町4-8-19

建物

構造

鉄骨造 5階建

設備

電気・水道・都市ガス・エレベーター

賃貸条件

築年月

1993年4月

専有面積

45.9㎡

共益費

8,000円/月

契約期間

2年
(更新可)

駐車場

16,500円
(税込)/月

仲介手数料:1.1ヶ月
(税込)
敷金1ヶ月

バイク

空無

礼金

左記参照

敷金

1ヶ月

特約

1年未満の解約の場合
違約金1ヶ月(賃料のみ)有

ペット飼育時は保証金1ヶ月追加(猫2匹迄)
※解約時、保証金1ヶ月償却

◆楽器・ストーブ・民泊不可

◆入居審査有り・現況優先

指定火災保険加入:20,000円~/2年

24時間サポート:16,500円(税込)/2年

入居時鍵交換代:18,700円(税込)

仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)

保証会社

保証会社

regs(エポスカード)

【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし)

学生プラン10,000円(契約者名義は親権者)

【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし)

☆総家賃=家賃+共益費+駐車場料等

更新時

更新料:新賃料1ヶ月分

更新事務手数料:11,000円(税込)

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
 080-3388-4446

スマホで物件確認