

2DK

賃貸マンション

人気のペット可マンションに空きが出ました♪



物件**1階**に動物病院
が入っているので、安心です♥

犬の飼育不可

オーナーの意向で今後、募集するお部屋に
関しては、犬の飼育は一旦不可となりました！
以前は犬の飼育可能だったため、
犬を飼育しているご入居者様もおります。
お申込みの際は上記を考慮してお申込み下さい。

501号室 12月中旬入居予定

Room Information

- ◇エレベーター
- ◆最上階・角部屋・2面採光
- ◆バス・トイレ別
- ◆TVモニターホン NEW
- ◆システムキッチン NEW
(2口ガスコンロ・グリル付)
- ◆温水洗浄暖房便座 NEW
- ◆シャンプードレッサー NEW
- ◆室内洗濯機置場(上部棚付)
- ◆エアコン2基(全洋室)
- ※北側洋室にも新規設置★
- ◆室内物干し NEW
- ◆照明2基(DK・洋室6帖)
- ◆シューズボックス
- ◆収納2カ所
- ◆バルコニー

- ◇NTTフレッツ光対応
- ◇CATV(J:COM)
(どちらも別途個人契約)
- ◇ペット可
(猫2匹まで相談可)

Life Information

- ◆ファミリーマート 徒歩3分
- ◆いなげや 徒歩5分
- ◆ウェルパーク 徒歩7分
- ◆ケーヨーデイツー 徒歩13分

セレクトプラン
(2プランより
お選びください♪)

<初期費用お得プラン>
賃料：120,000円
礼金0ヶ月 敷金1ヶ月

<賃料お得プラン>
賃料：115,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

角部屋の特権★

猫ちゃんが好きそうな
出窓も2カ所ございます♪



リフォーム実施中

- ★全室・収納内 壁・天井クロス張替★
- 【DK】TVモニターホン新規交換、
床フロアタイル張替、LED照明設置
- ★システムキッチンへ変更★
- 【玄関】フロアタイル張替、5連フック設置
- 【洗面スペース】床クッションフロア張替
- 室内洗濯機置場上部に可動棚設置
- ★シャンプードレッサー新規交換★
- 【トイレ】★温水洗浄暖房便座へ交換★
- 上部に棚設置、床クッションフロア張替
- 【北側洋室】LED照明設置
- ★エアコン新規設置★
- 【南側洋室】室内物干し設置、
床フロアタイル張替
など実施します!



ライムかいぬま【No.11500】

交通	JR中央線 「東小金井駅」徒歩9分			
	西武多摩川線 「新小金井駅」徒歩1分			
所在地		東京都小金井市東町4-8-19		
建物	構造	鉄骨造 5階建		
	設備	電気・水道・都市ガス・エレベーター		
賃貸条件	築年月	1993年4月	専有面積	44.79㎡
	共益費	8,000円/月	契約期間	2年 (更新可)
	駐車場	16,500円 (税込)/月	仲介手数料:1.1ヶ月 (税込) 敷金1ヶ月	
	バイク	空無		
	礼金	左記参照	敷金	1ヶ月
	特約	1年未満の解約の場合 違約金1ヶ月(賃料のみ)有		
	ペット飼育時は保証金1ヶ月追加(猫2匹迄) ※解約時、保証金1ヶ月償却			
	◆楽器・ストーブ・民泊不可			
	◆入居審査有り・現況優先			
	指定火災保険加入:20,000円~/2年 24時間サポート:16,500円(税込)/2年 入居時鍵交換代:18,700円(税込) 仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)			
保証会社	保証会社 regs(エポスカード)			
	【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし) 学生プラン10,000円(契約者名義は親権者) 【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし) ☆総家賃=家賃+共益費+駐車場等			
更新時		更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:11,000円(税込)		

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認