

# 3LDK



一人気のペット可ー

駐車場・駐輪場あり生活に便利♪

犬・猫 2匹まで飼育OK♪

(大型犬もOK♪)



新生活応援キャンペーン!!!

★今ならお家賃1ヶ月分無料です★

303号室 即入居可能

賃料: ~~117,000円~~

⇒112,000円

◆各種バス便あり◆

- ・京王線「調布駅」又は西武多摩川線「是政駅」より京王バス
- ・京王線「府中駅」又は「武蔵野台駅」よりちゅうバス「押立町ルート」⇒「押立神社」停下車、徒歩2分



徒歩1分のところにセブンイレブンがあります★

◆システムキッチン

(ガス3口コンロ・グリル付)

◆バス・トイレ別

◆ウォシュレット

◆追い焚き機能付バス

◆シャンプードレッサー

◆室内洗濯機置場

◆エアコン2基

◆TVモニターホン

◆各居室収納あり

◆シューズボックス

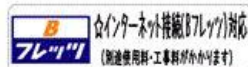
◆バルコニー

◆Bフレッツ対応

◆駐輪場

◆駐車場あり ※要確認

◆中型バイク相談可(1000円/月) ※要確認



School

- ・南白糸台小学校 徒歩10分
- ・府中第六中学校 徒歩17分

※現況優先 部屋のタイプにより掲載内容と持帰等の相違がある場合がありますのでご了承ください。



|                                                                                             |                                  |                                                         |                 |    |              |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|----|--------------|------|
| 物件種別                                                                                        | 賃貸マンション                          |                                                         |                 |    | 【物件NO.14060】 |      |
| 物件名                                                                                         | サンレジデンス                          |                                                         |                 |    |              |      |
| 交通                                                                                          | 京王線 飛田給駅 徒歩13分                   |                                                         |                 |    |              |      |
|                                                                                             | 京王線 調布駅よりバス便あり<br>「押立神社」停下車 徒歩2分 |                                                         |                 |    |              |      |
| 住所                                                                                          | 東京都府中市押立町4-34-34                 |                                                         |                 |    |              |      |
| 建物                                                                                          | 構造・規模                            |                                                         | RC造 3階建て        |    |              |      |
|                                                                                             | 専有面積                             |                                                         | 3LDK:68.44㎡     |    |              |      |
|                                                                                             | 設備                               |                                                         | 電気・上下水道・LPガス・給湯 |    |              |      |
|                                                                                             | 築年月                              |                                                         | 1989年2月         |    |              |      |
| 契約条件                                                                                        | 契約期間                             |                                                         | 2               |    | 年            |      |
|                                                                                             | 礼金                               | 0                                                       | ヶ月              | 敷金 | 1            | ヶ月   |
| 共益費                                                                                         |                                  |                                                         | 4,000           |    |              | 円/月  |
| 駐車場（※要空確認）                                                                                  |                                  |                                                         | 10,000          |    |              | 円/月  |
| 入居時鍵交換代                                                                                     |                                  |                                                         | 16,200          |    |              | 円    |
| 火災保険                                                                                        |                                  |                                                         | 20,000          |    |              | 円/2年 |
| 24時間サポート                                                                                    |                                  |                                                         | 16,200          |    |              | 円/2年 |
| フリーレント(家賃のみ)                                                                                |                                  |                                                         | 1ヶ月分            |    |              |      |
| ※1年未満の解約の場合違約金(家賃1ヶ月分)あり。                                                                   |                                  |                                                         |                 |    |              |      |
| ※ペット飼育の場合、敷金2ヶ月(猫は室内飼育に限る)                                                                  |                                  |                                                         |                 |    |              |      |
| 保証会社(※加入必須) ☆詳細はお問合せ下さい☆<br>初回保証料【保証人 有:総家賃×30% / 無:80%<br>月次手数料】総家賃×1.1% ※総家賃=家賃+共益費+(駐車場) |                                  |                                                         |                 |    |              |      |
| 更新時                                                                                         | 更新料                              |                                                         | 新賃料1ヶ月分         |    |              |      |
|                                                                                             | 更新事務手数料                          |                                                         | 10,800 円        |    |              |      |
| 入居審査有 当社指定火災保険加入 現状優先<br>民泊・楽器・ストーブ不可                                                       |                                  |                                                         |                 |    |              |      |
| ※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。                                                               |                                  |                                                         |                 |    |              |      |
| 申込方法                                                                                        | 当社専用申込書をご使用下さい。                  |                                                         |                 |    |              |      |
|                                                                                             | 個人                               | 写真付証明書(免許証・パスポート+住民票)<br>場合により収入証明                      |                 |    |              |      |
|                                                                                             | 法人                               | 契約担当者を明記してください。<br>会社謄本(3ヶ月以内)※大手法人は相談可<br>入居者様写真付証明書1通 |                 |    |              |      |

首都圏のペット可賃貸物件専門サイト

スマイリア

〒160-0007 東京都新宿区荒木町 22-48 タジマビル 2階

TEL(03)3353-0303 FAX(03)3353-0404

<http://www.smirea.net> [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

取引態様: 媒介