

# トクトクキャンペーン！！ 初期費用は敷金2ヵ月分のみ♪

仲介手数料・鍵交換費用・保証会社初期費用は全てオーナーが負担！

フリーレント1ヶ月♪

## 物件概要

物件名称：feel CnB 13  
所在地：東京都板橋区成増3丁目20-11  
構造：鉄筋コンクリート造 3階  
築年：2018年10月  
間取り：1K メゾネットタイプ  
現況：空室・2026年1月6日以降内見可  
入居時期：2026年1月6日以降  
駐輪場：室内駐輪

設備：  
脱走防止扉・キャットスルー・キャットウォーク  
キャットステップボックス・エアコン・ロフト  
独立洗面台・追い炊き機能・室内洗濯機置場・IHコンロ(2口)  
モニター付きインターホン・ウォシュレット

費用：  
敷金2ヵ月（退去時1ヵ月分償却）・礼金0ヵ月  
鍵交換費用：25,000円  
普通借家契約（2年・更新可） 更新料：新賃料1ヵ月分  
火災保険加入必須：18,000円～/2年（GTN利用者は不要）  
※火災保険初回2年分もオーナー負担です（GTN以外）  
保証会社利用必須（外国籍の方はGTN）：  
あんしん保証株式会社 あんしんプラス  
個人初回：家賃等の40%・月額：家賃等の1.2%  
法人初回：家賃等の50%・月額：家賃等の1.05%  
GTN PLUS100+ALLプラン特約  
初回賃料等の100%・月額2,330円

備考：  
・ガス利用時、保証金として10,000円の預け入れが必要です。  
・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算です。  
・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名をいただきます(面談含みます)避妊去勢手術が必要となります。  
・解約予告2ヵ月前  
・全戸禁煙です(屋外敷地内を含む)  
・短期解約違約金あります。  
(1年以内は賃料等2ヶ月、2年以内は賃料等1ヶ月です)

賃料（管理費別 3,000円）

125,000円

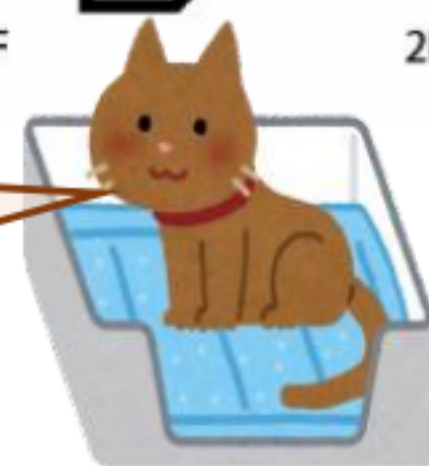
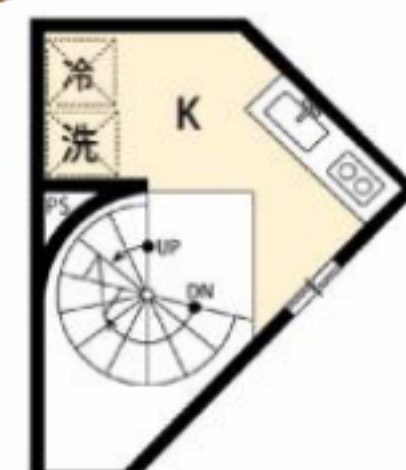
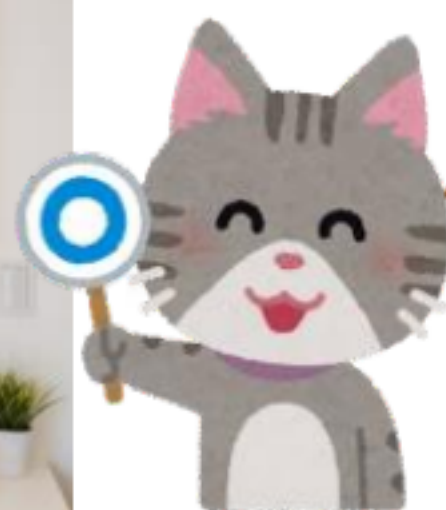
敷金2ヵ月／礼金0ヵ月

にゃんと！  
キャットステップ・  
ウォークまである！  
やったー！

※お部屋に家具・備品等はついておりません。

ねこさん  
3匹まで同居  
可能だにゃ

洗面台の下は  
ほくたちのトイレ  
が置けるにゃ！



大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認