

トクトクキャンペーン！！ 初期費用は敷金2ヵ月分のみ♪

仲介手数料・鍵交換費用・保証会社初期費用は全てオーナーが負担！

フリーレント1ヶ月♪

物件概要

物件名称：feel CnB 5
所在地：東京都板橋区成増3丁目20-11
構造：鉄筋コンクリート造 3階
築年：2018年10月
間取り：1DK メゾネットタイプ
現況：空室・内見可
入居時期：即入居可
駐輪場：室内駐輪

設備：
脱走防止扉・キャットスルー・エアコン・ロフト
独立洗面台・追い炊き機能・室内洗濯機置場・IHコンロ(2口)
モニター付きインターホン・ウォシュレット

費用：
敷金2ヵ月(退去時1ヵ月分償却)・礼金0ヵ月
鍵交換費用：25,000円
普通借家契約(2年・更新可) 更新料：新賃料1ヵ月分
火災保険加入必須：18,000円~/2年(GTN利用者は不要)
※火災保険初回2年分もオーナー負担です(GTN以外)
保証会社利用必須：
あんしん保証株式会社 あんしんプラス
個人初回：家賃等の40%・月額：家賃等の1.2%
法人初回：家賃等の50%・月額：家賃等の1.05%
GTN PLUS100+ALLプラン特約
初回賃料等の100%・月額2,330円

備考：
・ガス利用時、保証金として10,000円の預け入れが必要です。
・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算です。
・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名をいただきます(面談含みます)避妊去勢手術が必要となります。
・解約予告2ヵ月前
・全戸禁煙です(屋外敷地内を含む)
・短期解約違約金あります。
(1年以内は賃料等2ヶ月、2年以内は賃料等1ヶ月です)

賃料(管理費別3,000円)

139,000円

敷金2ヵ月/礼金0ヵ月

※お部屋に家具・備品等はありません。
※写真は全て反転タイプのお部屋を竣工時にステージングしたものです。

ここには
ぼくたち専用の
抜け道にゃ！

室内駐輪
できるにゃ！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！