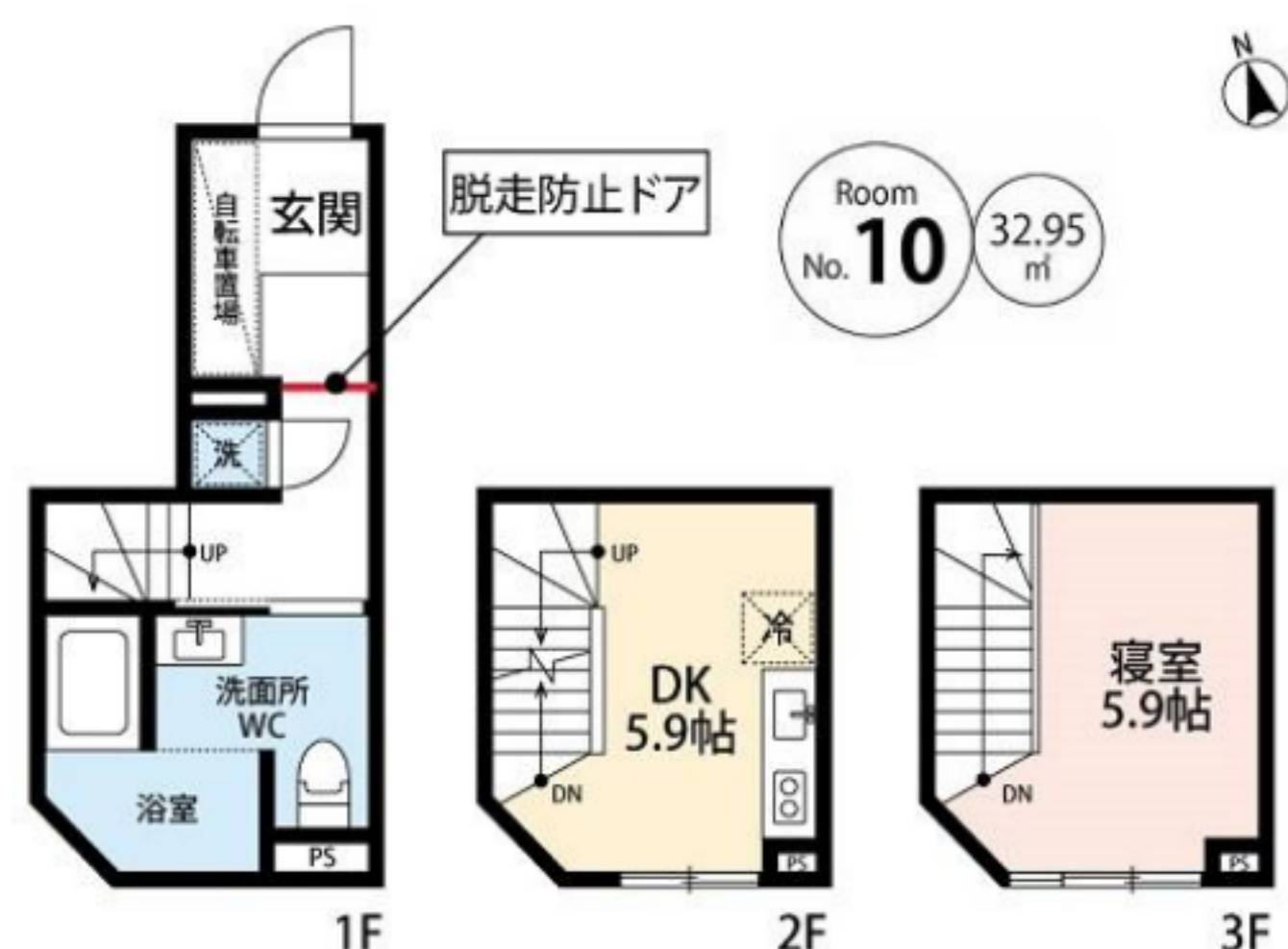


トクトクキャンペーン！！ 初期費用は敷金2ヵ月分のみ♪

仲介手数料・鍵交換費用・保証会社初期費用は全てオーナーが負担！



フリーレント1ヶ月♪

近日内装開始だにゃ！
ピカピカのお部屋になるはず
乞うご期待だにゃ♪
出来上がるまでちょっと古いけど
竣工時の室内をご紹介します
にゃ！

ねこさんのみ
2匹まで同居
可能だにゃ

室内駐輪
できるにゃ

物件概要

物件名称：feel CnB 10
所在地：東京都板橋区成増3丁目20-11
構造：鉄筋コンクリート造 3階
築年：2018年10月
間取り：1DK メゾネットタイプ
現況：入居中(5月下旬退去予定・6月初旬内見開始予定)
入居時期：6月中旬以降
駐輪場：室内駐輪

設備：
脱走防止扉・キャットステップ
独立洗面台・追い炊き機能・室内洗濯機置場・エアコン
モニター付きインターホン・IHコンロ(2口)・ウォシュレット

費用：
敷金2ヵ月(退去時1ヵ月分償却)・礼金0ヵ月

鍵交換費用：25,000円

普通借家契約(2年・更新可) 更新料：新賃料1ヵ月分
火災保険加入必須：18,000円～/2年(GTN利用者は不要)

※火災保険初回2年分もオーナー負担です(GTN以外)

保証会社利用必須：

あんしん保証株式会社 あんしんプラス

個人初回：家賃等の40%・月額：家賃等の1.2%

法人初回：家賃等の50%・月額：家賃等の1.05%

GTN PLUS100+ALLプラン特約

初回賃料等の100%・月額2,330円

備考：

- ・ガス利用時、保証金として10,000円の預け入れが必要です。
 - ・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算です。
 - ・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名をいただきます(面談含みます)避妊去勢手術が必要となります。
 - ・解約予告2ヵ月前
 - ・2人入居可 全戸禁煙です(屋外敷地内を含む)
 - ・短期解約違約金あります。
- (1年以内は賃料等2ヶ月、2年以内は賃料等1ヶ月です)

賃料(管理費別3,000円)

109,000円

敷金2ヵ月/礼金0ヵ月

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜

