

犬(小型～大型)または猫 計2匹まで相談可

設備

間取図

オートロック

エレベーター

防犯カメラ

動物相談

駐輪場

エアコン2台以上

システムキッチン

3口以上コンロ

グリル付き

温水洗浄便座

追焚機能付バス

洗面台

TVモニター付
インターフォン

フローリング

和室



入居可能日:即時

所在	東京都練馬区高野台3-15-35				
交通	西武池袋線練馬高野台駅まで徒歩7分 西武池袋線石神井公園駅まで徒歩14分				
賃貸条件	賃 貸 借 種 類	普通借家		賃 貸 借 期 間	2年
	損 害 保 険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入頂きます。			
	更 新 料	新賃料の1.0ヶ月		入 居 可 能 日	即入居
	駐 車 場	有	駐 車 場 料 金	—	
	駐 車 場 備 考	2025年7月現在満車			
	駐 輪 場	有	自転車1台のみ駐輪可(無料)、バイク原付駐輪不可		
入居諸条件	保証会社 必須	エボス	【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60% 【月額】賃料・共益費・駐車場の合計額の1% 【更新時】なし		
	動物の 飼育	相談	室内のみ飼育可／犬(小型～大型)または猫 計2匹迄 (飼育時敷金積み増し1ヶ月・承諾書要)		
	楽器の 演奏	不可			
	事務所 使用	不可	民泊不可	石油系暖房器具の使用不可	
	その他諸条件		5名まで入居可／子供可／ルームシェア不可		
管理	三井ホームエステート株式会社				
建物	構 造 規 模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上6階/地下1階建			
	専 有 面 積	77.55㎡	築 年 月	1990年3月	
	開 口 向 き	南東			
その他費用		鍵交換費用 通常清掃費	29,700円(税込) 102,366円(税込)	入居時 退去時	
建物設備	共用	都市ガス/地デジ/防犯カメラ/オートロック/エレベータ/			
	専有	冷暖房機3基/システムキッチン/3口ガスコンログリル付/洗浄機能付暖房便座/追焚/ 洗面所独立/ガス給湯器/インターホン/基本照明のみ/一部フローリング/			
備考	※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出しています。 今後、消費税率が変更された場合は、別途消費税が加算されます。 ※法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。 ※1年未満の解約は違約金として賃料等の1ヶ月分要 ※CATV・インターネットにかかる費用はお客様負担となります。				
	※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります。 確認コード： 0019003401 お問合せの際は左記コードをお伝えください。				



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認