

建物種別 マンション		
ディームス木場		
0101号室	地上1階部分	2LDK

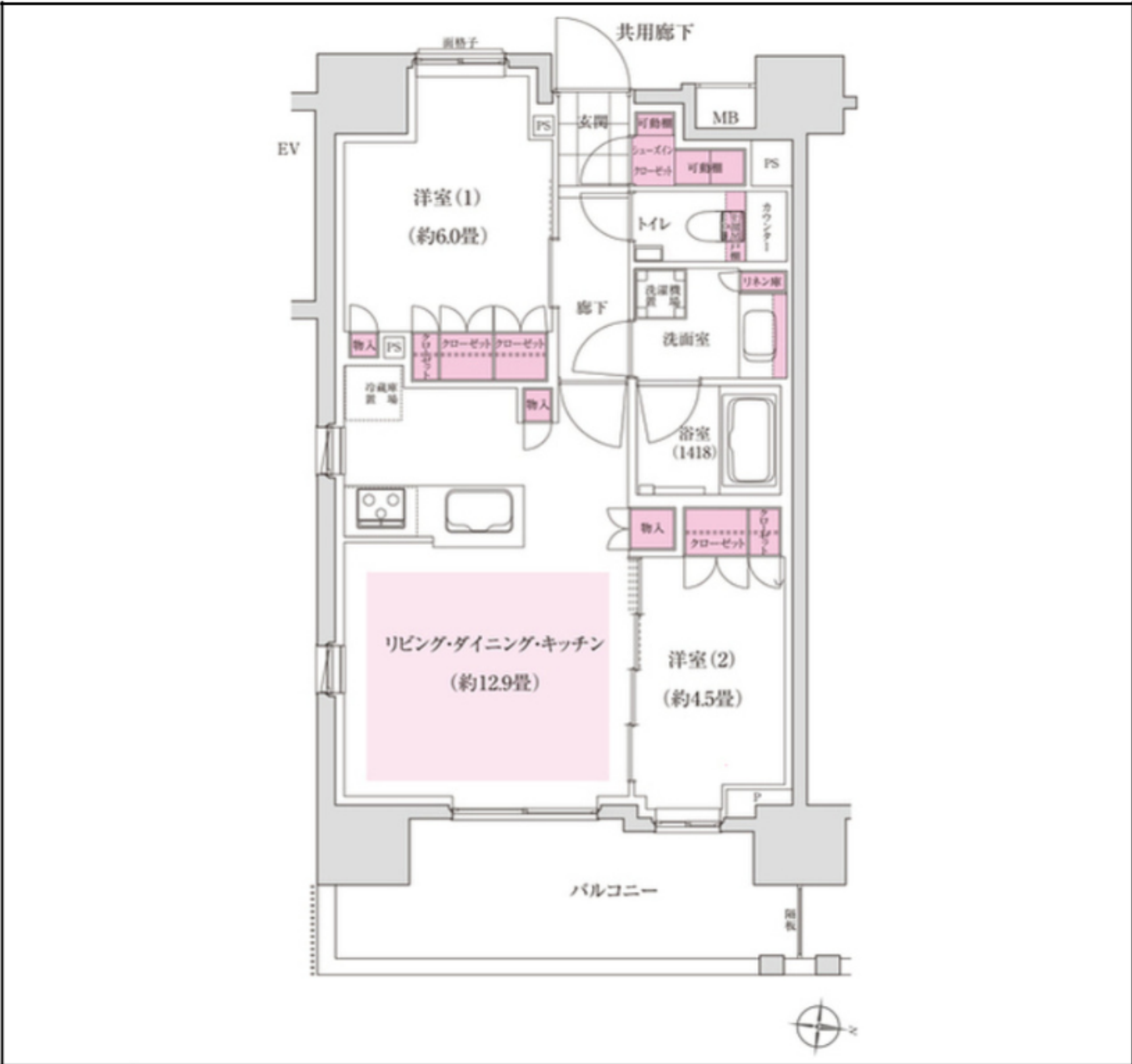


物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

ペット飼育可！中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹※敷金積増し
インターネット使用料無料◎定期借家2年契約 再契約相談可能
床暖房・食洗機・ミストサウナ機能・追炊き機能有
1階角部屋！エアコン各部屋あり♪



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	可	
ペット相談：敷金2ヵ月、中型犬1匹か・小型犬2匹か・猫1匹 インターネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) インターネット使用料不要 浴室暖房乾燥機能 オートロック 宅配BOX TVモニター付インターホン システムキッチン 床暖房 食器洗浄機 エアコン3基		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	262,000円		共益費	15,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	定期借家 2年0ヶ月					
所在地	東京都江東区東陽1丁目25-14					
交通	東京メトロ東西線／木場駅 徒歩7分					
	東京メトロ東西線／東陽町駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 RC 地上12階建					
	専有面積	55.01 m ² (16.64 坪)				
築年月	2019年1月					
戸数	総戸数	63戸	賃貸戸数	63戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、浄水器、グリル、食器洗浄機、シューズWIC、室内洗濯機置場、複層ガラス、エコキュート、床暖房、壁掛けエアコン3台、デインブルキー、ダブルロック、角部屋					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可					
インターネット情報備考	利用料無料:つながりネットUcom光レジデンス(問い合わせ先:0120-359-841)					
コメント	保証会社利用必須、一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金2ヶ月、楽器・民泊・事務所利用不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。鍵交換代:22,000円(税込)ペット飼育時:敷金2ヶ月 定期借家2年契約 ※貸主・借主協議の上、再契約相談(再契約料は 新賃料1ヶ月)、法人契約時でも普通借相談不可					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	22,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	58,850円		エアコン清掃費	33,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認