

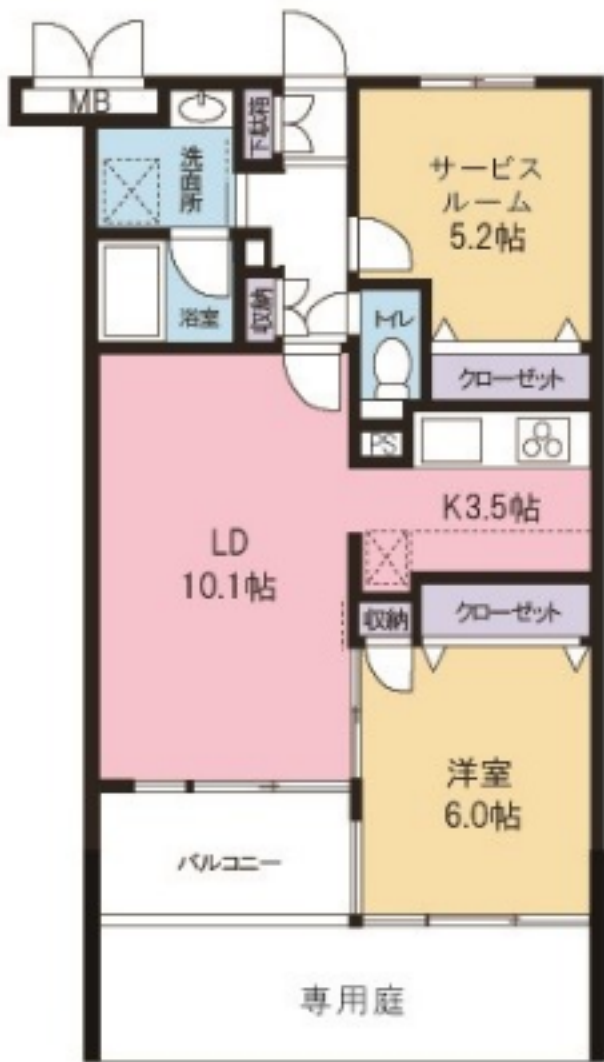
ペット飼育可(小型犬2匹もしくは中型犬1匹まで)飼育時共益費+3,000円 敷金1ヶ月積み増しあり

ルシルエスパシオ
102号室

1SLDK
120,000円

JR中央・総武線「小岩」徒歩22分

共益費 12,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月





オートロック



防犯カメラ



宅配BOX



ネット無料



ダブルロック



追い焚き



システムキッチン



都市ガス



ディンプルキー



ペット



二人入居可



脱衣所



設置済
ガスコンロ
設置済



室内洗濯機置場



エアコン



CATV
CATV・COM
導入済み



EV



駐輪場

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

所在	東京都江戸川区南小岩1丁目9-6		
間取詳細	LDK13.6畳×洋室6畳×S5.2畳		
構造・階建	RC 1階 / 4階建		
専有面積	54.56㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年6月	開口向き	南東
入居時期	2026年2月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 25,500円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社) 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	近隣/100m/1台	駐輪場	有
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット対応、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、除菌消臭サービス16,500円(入居時)、ダスキンシ駆除サービス16,500円(入居時)、高松あんしんサポート:1,100円(月額)		
周辺施設	まいばすけっとまで5m、森下薬局まで281m、セブンイレブン江戸川東松本店まで377m、コープみらいミニコープまで414m、江戸川東松本郵便局まで319m		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、ペット可、エアコン付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、二人入居可、追焚バス、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、外観タイル張り、CATV、クローゼット		
備考	退去日2026年1月12日退去 付帯サービス4点必須(法人契約含む) 駐輪場有(無料・1台まで)バイク置場無 近隣駐車場あり※空き状況要確認		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認