

NEW

ヴェルト湯島

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

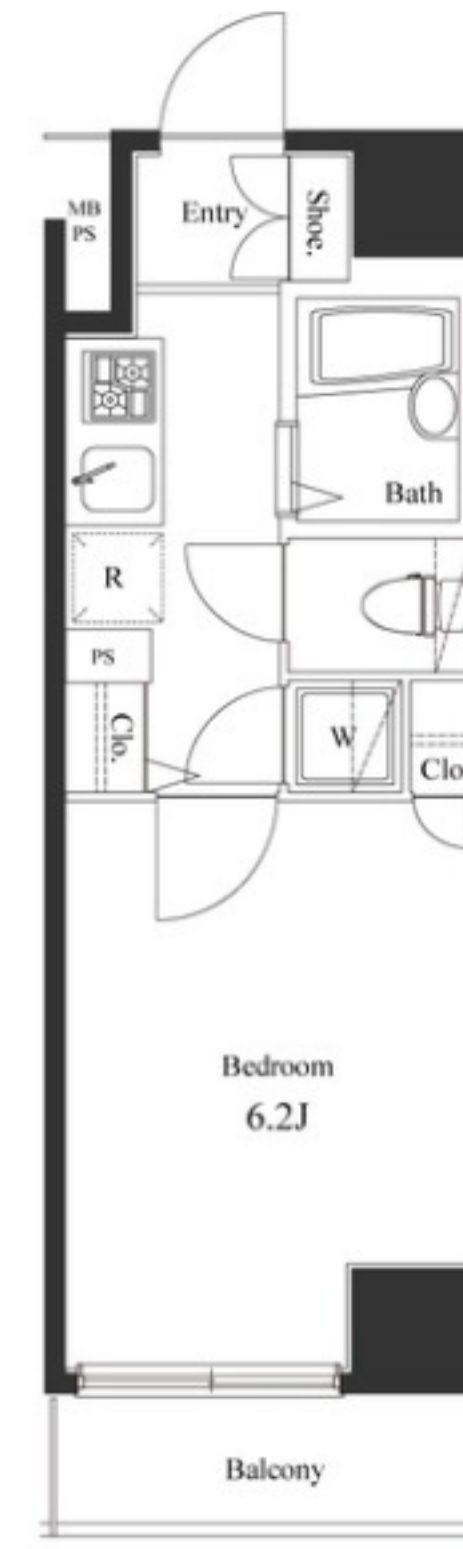
Access

東京メトロ千代田線

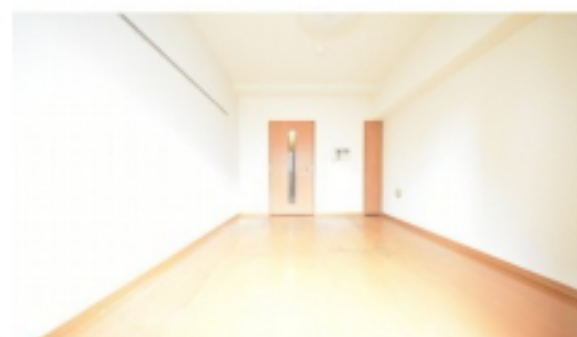
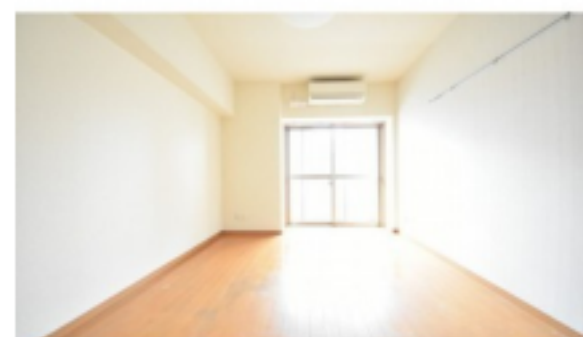
湯島駅 徒歩1分

J R 山手線

御徒町駅 徒歩8分



- 分譲タイプマンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム（火災発生監視）
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- 収納便利なクローゼット
- セコムマグネセラ活水器
- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- エアコン標準装備
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- BS・CATV（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可（別途敷金1ヶ月）小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

802 号室 専有面積 21.58 m²

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都文京区湯島3丁目32-10

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造10階

総戸数/ 75戸

築年月/ 2004年08月03日

入居日/ 2025年10月09日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認