

NEW

ヴェルト湯島

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

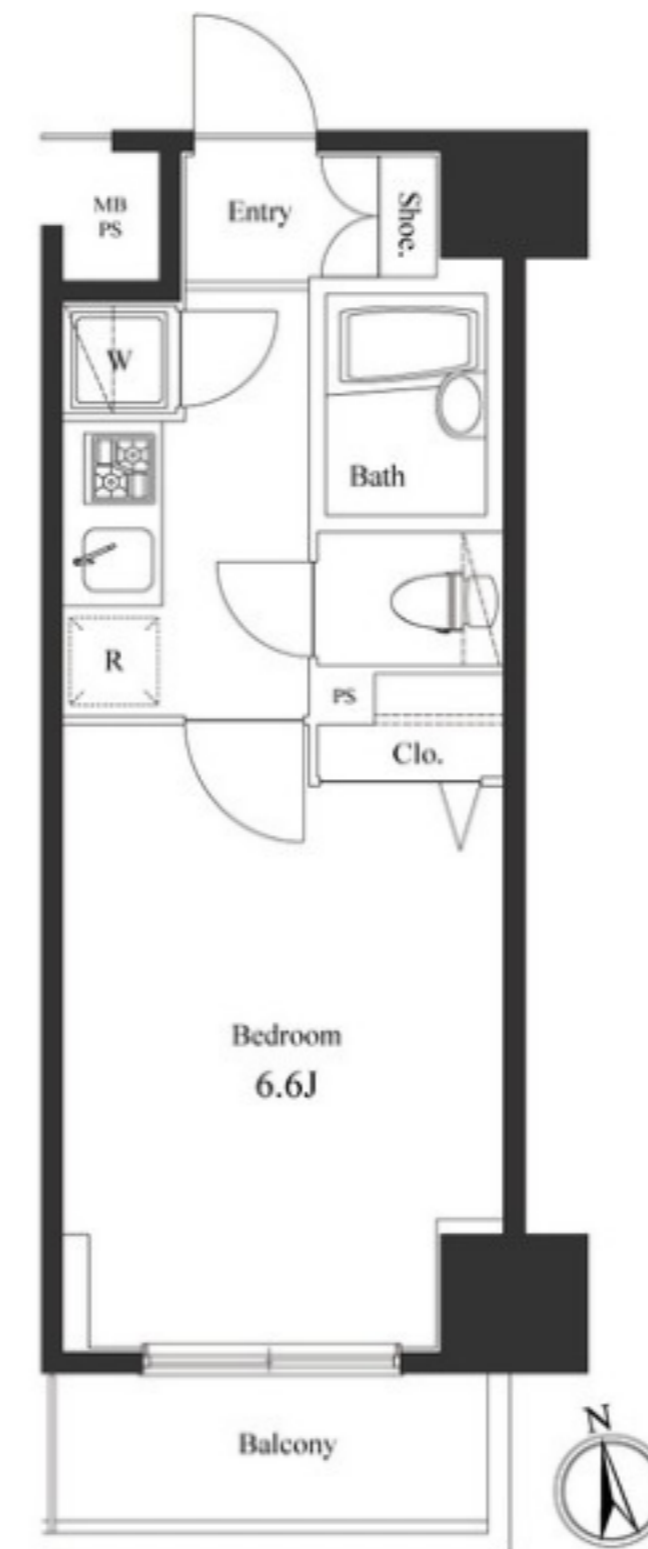
## Access

東京メトロ千代田線

湯島駅 徒歩1分

JR山手線

御徒町駅 徒歩8分

405 号室 専有面積 23.01 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都文京区湯島3丁目32-10

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造10階

総戸数/ 75戸

築年月/ 2004年08月03日

入居日/ 2025年05月01日

## 契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- 分譲賃貸マンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム（火災発生監視）
- 人感センサーライト
- エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- 収納便利なクローゼット
- ★セコムマグネセラ活水器
- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV（別途費用）
- ペット2匹可（別途敷金1ヶ月）小型のみ
- 建物内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜