

SINCE
2010

FOR RENT

THE HIGH GRADE RENTAL MANSION

Sky Garden 尾山台

～スカイガーデン オヤマダイ～

物件概要

- 所在地/東京都世田谷区尾山台3-7-4
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 外観/タイル貼り
- 完成/2010(H22)年7月

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月
- (ペット飼育時は敷金2ヶ月償却1ヶ月)
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年
- 更新料/新賃料の1ヶ月
- 仲介手数料/賃料の1.1ヶ月(税込)
- 夜間休日サポート登録費/2年毎9,900円(税込)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします ※退室予定日は変更となる場合があります ※申込は内見後に受付いたします(先行申込は受付いたしません)
※申込が重なった場合は同時審査となりますので予めご了承下さい ※客付業者様による、入居前消毒代・24時間サポート等への勧誘・ご加入は一切お断りさせていただきます。

★前面道路(環八通り)の低騒音舗装工事完了により、一段と静かな環境になりました!



現況/退室予定	号室	間取り	賃料	管理費
10/7頃	302	1LDK	159,000円	なし

【備考】

- 当社指定の火災保険にご加入頂きます(20,000円/2年間)
- 退去時 ハウスクリーニング費用(302号室・税込66,000円)
- 退去時 エアコンクリーニング費用(1台につき税込11,000円)
- 楽器、石油ストーブ不可

【保証会社加入義務有り】

日本賃貸保証・トラスト(審査有)
契約時保証料:月額支払金額の50%(1年分)
更新保証料:年間10,000円

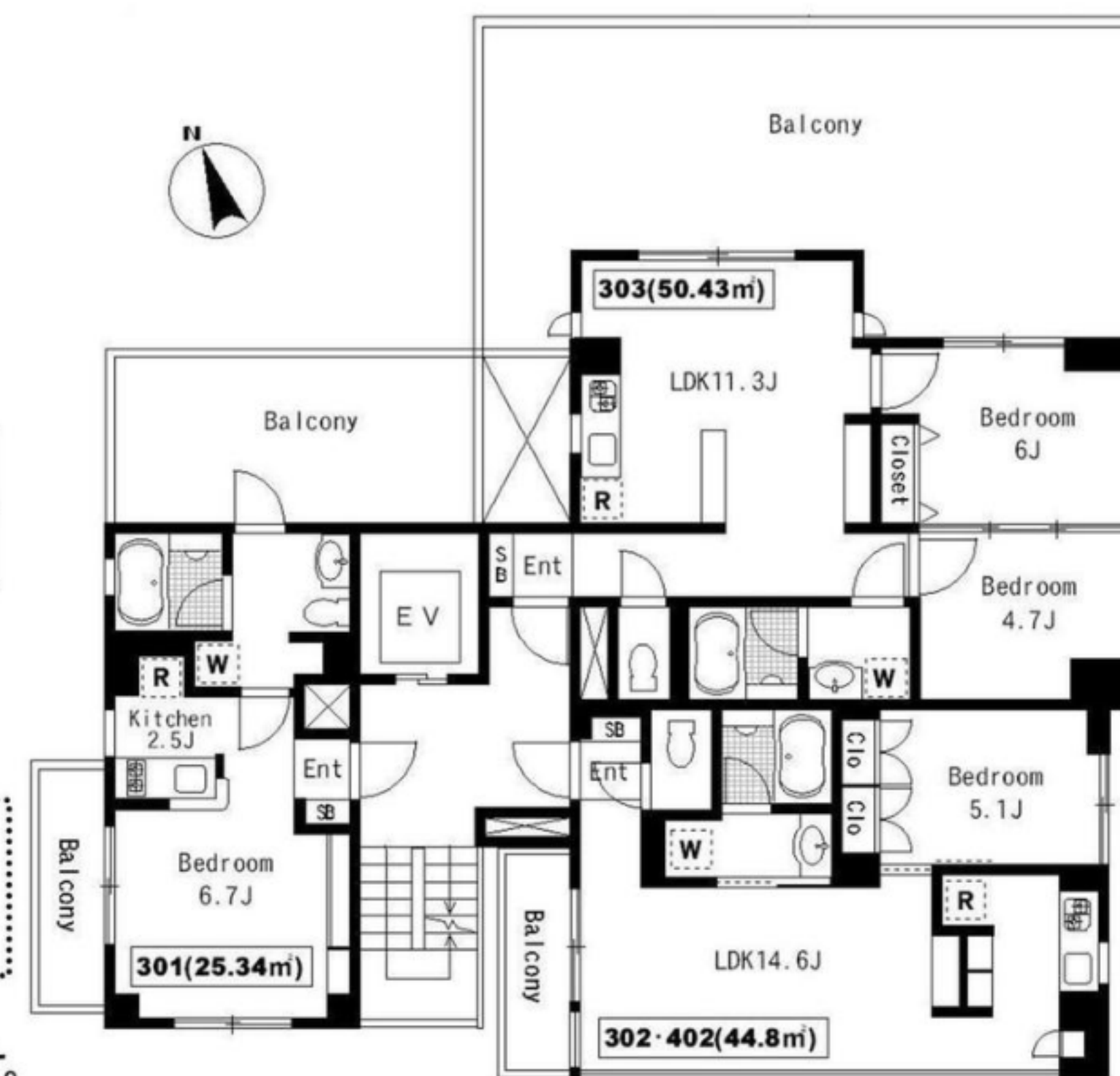
★内覧は現地対応ですので、是非ご紹介お願い致します!

東急大井町線
『尾山台』駅 徒歩8分



ご入居様の安心・安全を見守る
「セコム・ホームセキュリティ」
※ご利用は任意加入・個別契約になります

- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- セコムホームセキュリティ(任意加入)
- 宅配ボックス
- BS・CS
- フレッツ光
- 駐輪場
- TVモニター付インターフォン
- エアコン(各部屋)
- フローリング
- 照明器具
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- 浴室換気暖房乾燥機
- 浴室追焚機能
- 遮音サッシ T2(30db 対応)採用



大型犬
2匹以上可
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認