

NEW

プライマル小石川

【分譲仕様】ハイグレードレジデンス

地下には専用大型トランクルーム無料で完備
都心の中心にありながら、緑溢れる住環境が魅力

Access

都営大江戸線

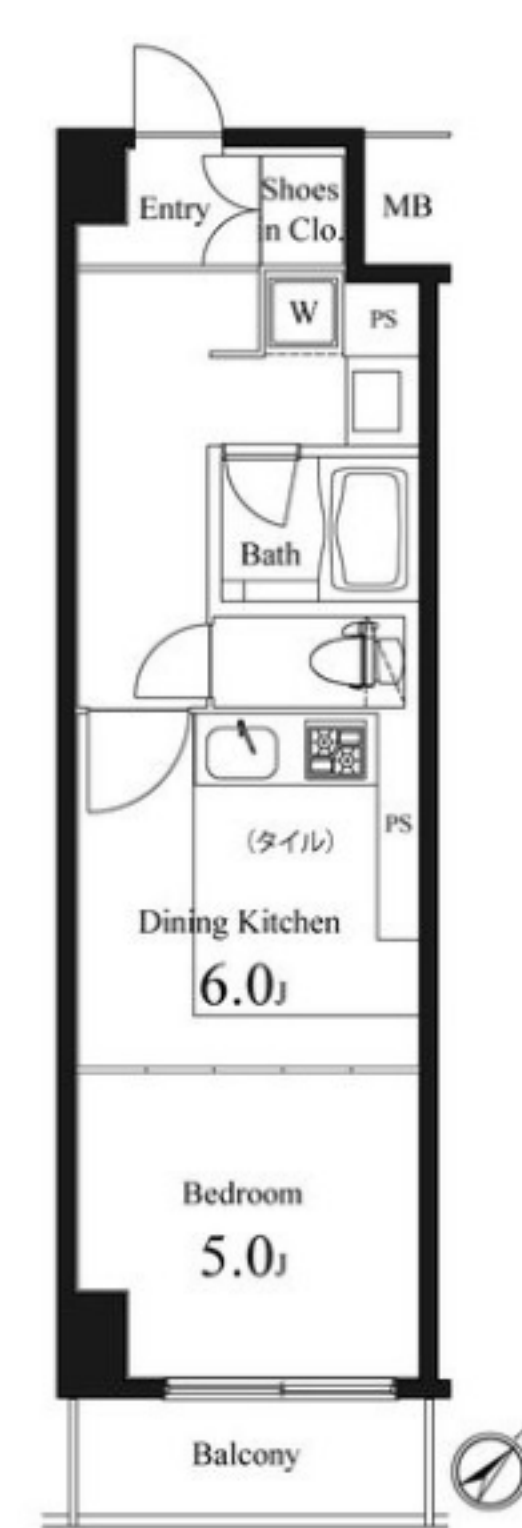
飯田橋駅 徒歩9分

東京メトロ丸の内線

後樂園駅 徒歩11分



- モニター付きオートロックシステム
- 外出時に便利な宅配ボックス
- システムガスキッチン
- スタイリッシュな収納付き洗面台
- 清潔で快適な洗浄機能付きトイレ
- お湯はり追焚きもできるフルオートバス
- ゆとりのトイレ・バスルーム独立設計
- 洗濯にも便利な浴室換気乾燥機
- フローリング仕様
- トール型シューズボックス
- ペット2匹可！（別途敷金1ヶ月）
- ↑1匹あたり6kg、50cm以内
- 各住戸に専用トランクルーム（無料）
- ↑地下部分に完備
- 敷地内ゴミ置き場
- 近隣スーパー生活利便良し
- 屋根付大型バイク置き場有
- （月額5,500円※税込）空き要確認
- 敷地内駐輪場(登録料2,200円) 空要確
- 共用部エレベータ2基設置

211 号室 専有面積 31.50 m²

間取 1DK

賃料 138,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都文京区水道1丁目12-1

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造7階

総戸数/ 131戸

築年月/ 2006年11月22日

入居日/ 2025年07月31日

契約条件

敷金1ヶ月礼金1ヶ月

保証会社加入条件有（家賃総額の30%～）

当社指定火災保険加入の事（別途費用）

鍵交換代：30,800円（税込）

※早期解約違約金：1年未満1ヶ月

※SOHO使用の場合賃料等課税

※入居日についてはリフォーム中のため

あくまで暫定の日程となります。原状回復工事によって
前後いたしますので予めご了承ください。クリーニング費1,000円/m²（税別）

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階