



**小型犬・猫
2匹までOK!**
〔ペット飼育時
敷金2ヶ月〕

503号室
116,000円
専有面積: 33.19㎡
(10.04坪)

礼金なし・敷金1ヶ月。ペット相談!

ペット設備

- ・ハイポジションコンセント
- ・床・ペットに優しいCFシート
- ・腰高貼分けクロス・リードフック
- ・汚物流し・足洗い場

充実設備

- ☆オートロック
- ☆二重ロック(ディンプルキー)
- ☆TVモニター付インターフォン
- ☆エレベーター
- ☆システムキッチン(2口)
- ☆シャンプードレッサー付洗面台
- ☆浴室乾燥機 ☆1216UB
- ☆エアコン1基 ☆駐輪場あり
- ☆フレッツ光導入済み
- ☆BS放送視聴可
- (豊島CATV:別途契約(有料))



**コンビニ・商店街
近くで買物便利!**

ペット対応賃貸

メゾンシンティ I

メゾンシンティ I

JR山手線/都営三田線 巣鴨駅 徒歩 **11** 分
都営三田線 西巣鴨駅 徒歩 **9** 分
都電荒川線 庚申塚駅 徒歩 **4** 分

賃料月額
503号室 **116,000円** 月額共益費 なし

間取り・面積
1K・33.19㎡



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。



賃貸募集の概要

- 建物名称/メゾンシンティ I・503号室
- 所在地/東京都豊島区巣鴨4-27-8
- 交通/JR山手線・都営三田線「巣鴨」駅より徒歩11分
都営三田線「西巣鴨」駅より徒歩9分・都電荒川線「庚申塚」駅より徒歩4分
- 総戸数/27戸 ●間取り/1K ●面積/33.19㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造 10階建 ●築年月/平成20年1月
- 【賃貸条件・賃料等】
- 賃料及び共益費/上記参照 ●契約期間/2年
- 敷金/賃料の1ヶ月 ●礼金/不要
- 更新料/新賃料の1ヶ月分相当額
- 火災保険料/20,500円(2年)
- 賃貸保証契約料/JID:月額支払総額の50%
(以後毎年12,000円～)
- 駐車場/35,200円(税込) ●鍵交換/27,500円(税込)
- 現況/現空 ●入居可能日/11月下旬入居可
- ※ペット可。小型犬2匹・猫2匹まで(敷金2ヶ月)。

**大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!**

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認