

建物種別 マンション		
KWレジデンス桜新町		
101号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

★礼金ゼロになりました！
 ■ペット相談可(小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加)
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	即入居可
内覧	可
ペット相談：(小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加) 電子契約可： インターネット使用料不要： オートロック： エレベーター： TVモニター付インターホン： バス・トイレ別： 角部屋：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	250,000円		共益費	20,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都世田谷区弦巻1丁目52-5					
交通	東急田園都市線／桜新町駅 徒歩9分					
建物	構造・規模RC 地上5階建 専有面積 69.03 m ² (20.88 坪)					
築年月	2005年9月					
戸数	総戸数 38戸 賃貸戸数 38戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
設備	<共有設備>					
	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、敷地内駐車場、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場					
	<専有設備>					
	追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、浄水器、デイスパーザー、グリル、シューズボックス、室内洗濯機置場、床暖房(一部)、ディンプルキー、ダブルロック、ペット相談					
コメント	★礼金ゼロ※1年以内解約時賃料1ヶ月違約金有■退去時クリーニング費用特約有■ペット相談可(小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
回線	BS対応可、CS110° 対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	72,710円	エアコン清掃費	104,500円		
	「電子契約」対象					
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認