

|            |        |      |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション |        |      |
| KWレジデンス桜新町 |        |      |
| 101号室      | 地上1階部分 | 1LDK |



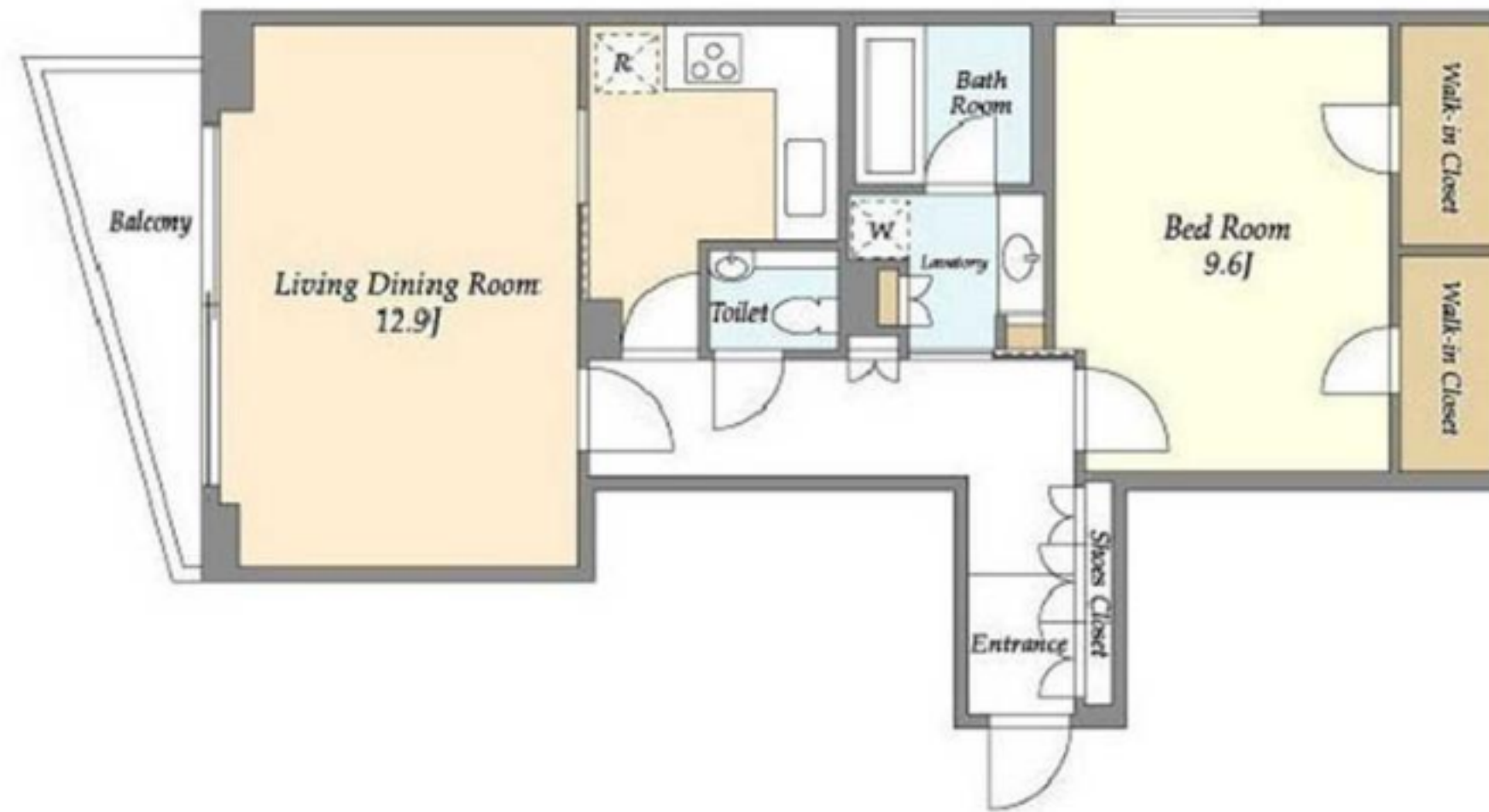
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット相談可(小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



|                                                                                                                      |            |                |    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----|---|
| 入居可能日                                                                                                                | 2025年11月下旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 可 |
| TVモニター付インターホン<br>オートロック<br>エレベーター<br>システムキッチン(3 ロゴロ)<br>ペット相談：(小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加)<br>ビルトインエアコン<br>シャワー機能付トイレ<br>角部屋 |            |                |    |   |
| バストイレ別<br>ウォークインクローゼット<br>電子契約可                                                                                      |            |                |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                          |            |                |    |   |

|            |                                                                                                                                                                 |             |         |           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------|
|            | 賃料                                                                                                                                                              | 250,000 円   | 共益費     | 20,000 円  |
| 賃貸条件       |                                                                                                                                                                 |             |         |           |
|            | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                          | 礼金 1ヶ月      | 償却金 0 円 |           |
|            | 更新料                                                                                                                                                             | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |           |
|            | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                |             |         |           |
| 契約期間       | 普通借家 2年                                                                                                                                                         |             |         |           |
| 所在地        | 東京都世田谷区弦巻1丁目52-5                                                                                                                                                |             |         |           |
| 交通         | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分                                                                                                                                               |             |         |           |
| 建物         | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建<br>専有面積 69.03㎡ (20.88坪)                                                                                                                     |             |         |           |
| 築年月        | 2005年09月                                                                                                                                                        |             |         |           |
| 戸数         | 総戸数 38戸                                                                                                                                                         | 賃貸戸数 38戸    | (住居)    |           |
| 保証会社       | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                            |             |         |           |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                         |             |         |           |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                               |             |         |           |
|            |                                                                                                                                                                 |             |         |           |
| 設備         | < 共有設備 ><br>給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日勤管理、ゴミ置場、エレベーター2基、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)                                                                      |             |         |           |
|            | < 専有設備 ><br>カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンフルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチンIHヒーター3口コンロ、デイスボーター、ケトル、浄水器、洗面所独立、シューズボックス、クローゼット、全室エアコン、ビルトインエアコン、ペット相談、温水洗浄便座、床暖房(一部)、室内洗濯機置場 |             |         |           |
| コメント       | ■退去時クリーニング費用特約有■ペット相談可(小型犬または猫2匹迄・敷金1ヵ月追加)■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し                                                                                           |             |         |           |
| 回線         | BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応CA回線よりインターネット対応、インターネット使用料不要、インターネット                                                                                                     |             |         |           |
| 初期費用       | 損害保険料                                                                                                                                                           | 16,550 円    | 鍵交換代    | 33,000 円  |
| ランニング費用    |                                                                                                                                                                 |             |         |           |
|            |                                                                                                                                                                 |             |         |           |
|            |                                                                                                                                                                 |             |         |           |
| 他一時金       | 清掃費                                                                                                                                                             | 72,710 円    | エアコン清掃費 | 104,500 円 |
| 「電子契約」対応可能 |                                                                                                                                                                 |             |         |           |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認