

四季折々の色どりが美しい「ブルームスの小径」 リズミカルに配された植栽・デザインエクステリア

Thule Unoki

トゥーレ 鵜の木

東急多摩川線「鵜の木」徒歩8分

ワンちゃんのお散歩に最適！多摩川河川敷まで徒歩1分

物件概要

住所：東京都大田区鵜の木3-35-4
竣工日：2010年8月
構造：軽量鉄骨造2階建て
敷金：1ヶ月（ペット飼育時1ヶ月上乗せ）
礼金：なし！
町会費：4,800円（2年分先払い）
契約期間：普通借家契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分

- ・火災保険にご加入いただきます。（2年間19,000円）
 - ・鍵交換代が33,000円かかります。
 - ・保証会社のご利用必須となります。初回保証料50%～100%月額保証料1%または年間保証料がかかります。
 - ・賃料引落サービスをご利用いただく場合がございます。330円～/月。
 - ・審査状況によって見守りサービス（2,200円/月）、24時間サポートサービス（990円/月）に加入いただく場合がございます。
 - ・退去時に室内・エアコンクリーニング費用を61,600円承ります。
 - ・ペット飼育時は上記クリーニング代とは別に47,300円を承ります。
 - ・契約時に家賃の当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。
 - ・ご契約は弊社にご来社いただきます。（下記住所参照）
 - ・短期解約違約金あり（1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分）
 - ・短期解約違約金なしの場合は礼金1ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。

物件設備

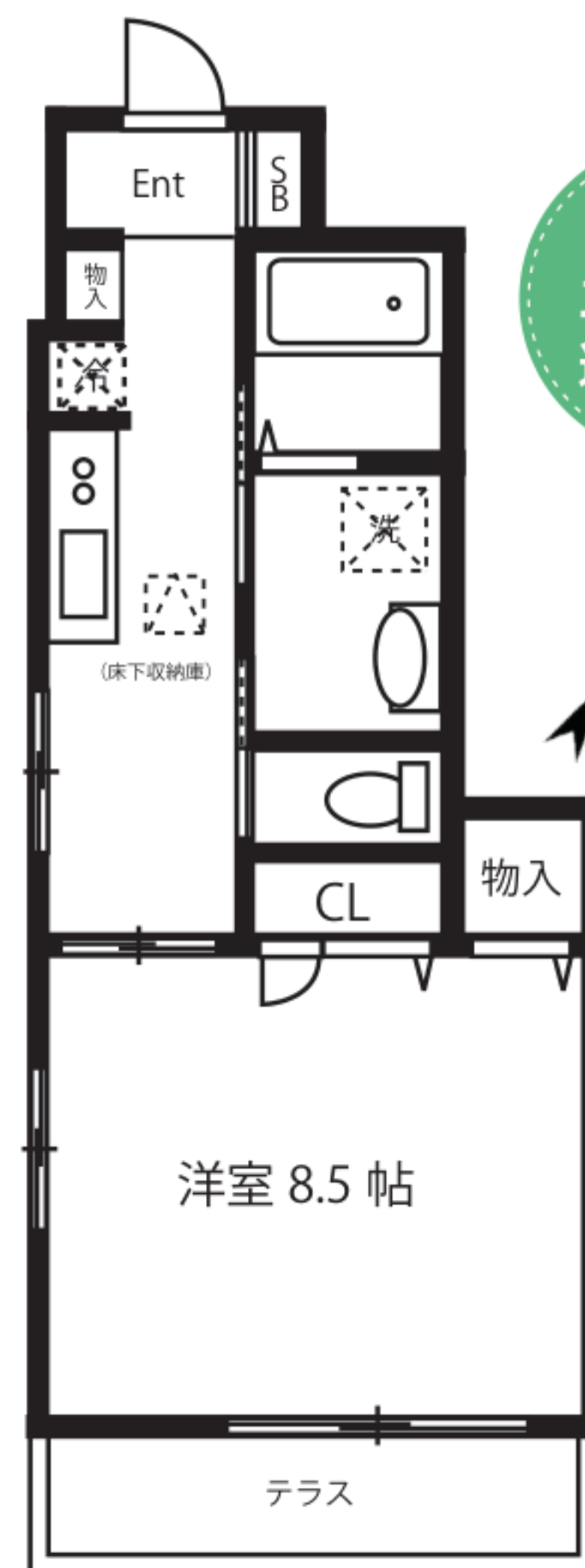
- 都市ガス
- 温水洗浄便座
- ディンプルキー（ダブル）
- 2口ガスコンログリル付システムキッチン
- エアコン1基
- 浴室乾燥機
- TVモニター付インターフォン
- 追焚き機能付バス
- シューズボックス/床下収納
- 駐輪場（登録制・無料）
- クローゼット
- テラス
- シャンプードレッサー
- CATV※一部別途要契約



ペット足洗い場

F 1K 32㎡ リフォーム中

賃料 93,000 円
共益費 3,000 円



角部屋
二面採光
通風良好

大切なペットと
一緒に暮らせます

小型犬・猫
大型犬 複数匹相談可

ペット専用設備 空気清浄機/足洗い場/リードフック

【ライフアシストクラブ会員特典付き】

- 健康相談
- トラブル相談 ※ペット審査あり
- しつけ相談
- ペットOK！宿泊施設のご紹介 など



わんにゃん
しあわせ
チェック
是非お試し
ください

イメージ



※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします

ブルームスの小径

約20メートルにわたり、ブルーベリーや綺麗な花を咲かせる植栽が低木・中木・高木と素敵に配置されている小径。夜にはライトアップされた植栽がまた帰宅後の心を優しく癒してくれます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜