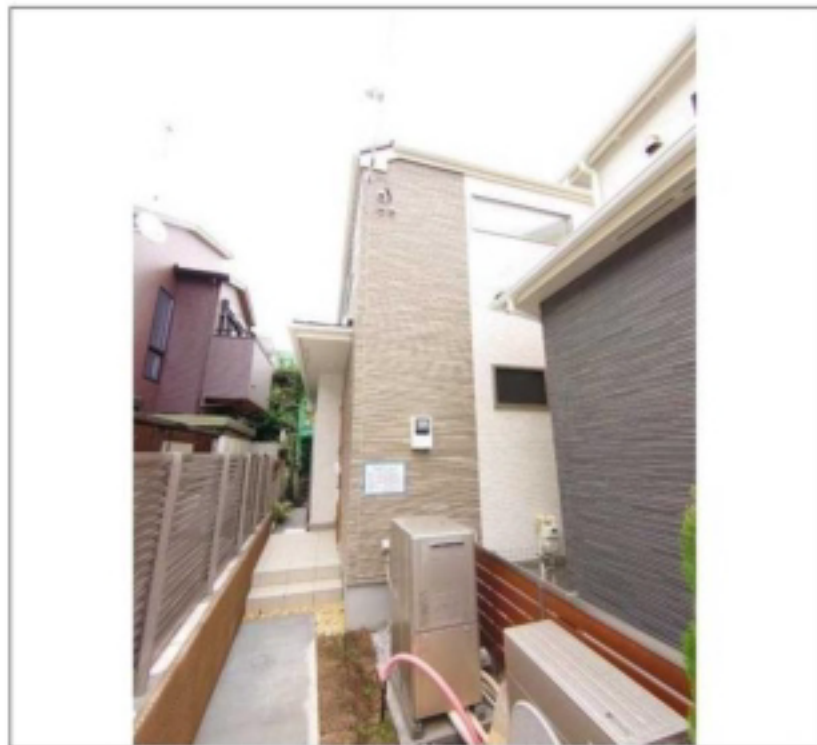


建物種別 戸建		
Kolet富士見ヶ丘#02		
-号室	地上1階部分	1LDK+2S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

★駐車場付きレントハウス★スマートホーム導入済  
 ★ペット相談可(小型犬又は猫、計1匹まで/敷金1ヶ月上乗せ計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹まで/敷金2ヶ月上乗せ計3ヶ月)



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月          楽器相談：電子ピアノ相談可          ルームシェア不可          事務所利用不可          携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい          特記事項1：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担          特記事項2：契約開始日から1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金有(一部法人契約の場合、違約金無し可)          特記事項3：一括受電の為、プレーカーOFF禁止</p> <p>特記事項4：一括受電の為、電力会社(株式会社PinT)は変更できません          特記事項5：TVアンテナ有(地デジ1~8ch以外は入居者負担)          特記事項6：解約予告2ヶ月前(一部法人の場合、礼金1ヶ月積み増して解約予告1ヶ月前に変更可)          特記事項7：スマートホーム利用に伴い専用アプリダウンロード必須          特記事項8：入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有(詳細は担当までお問合せください)          特記事項9：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	273,000 円	共益費	
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都杉並区宮前1丁目5-5		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 73.90㎡ (22.35坪)		
築年月	2022年08月		
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 <専有設備> 浴室乾燥機能、システムキッチン、浄水器、食器洗浄機、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、床暖房(一部)		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、契約開始日から1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金有(一部法人契約の場合、違約金無し可)、借主名義変更時:新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合あり、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月積み増して解約予告1ヶ月前に変更可)、ペット飼育可:小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹、一括受電の為電力会社変更不可		
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有		
初期費用	損害保険料	34,760 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	81,290 円	エアコン清掃費 44,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**