

# ペット可!3駅利用可!池袋駅利用可でアクセス◎

防犯カメラ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
共益費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア池袋ウエスト		
物件種別	マンション	号室	0306号室
建物所在地	東京都板橋区中丸町 3-6		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩16分 山手線 池袋 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	40.18㎡	向き	南西
築年月	2007年11月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,ペット専用設備,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,IHクッキングヒーター,エアコン		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込):16,500円 入居者限定会員サービス会費/2年(税込):11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込):1,650円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコフレイトインショア:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可※2026年4月~2026年9月(予定)大規模修繕工事を実施予定しており工事中は眺望、景観、日照等に影響を及ぼす場合がございます		

情報更新日 2024年9月27日

No.AAA0000005463



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認