

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
1305号室	地上13階部分	1LDK



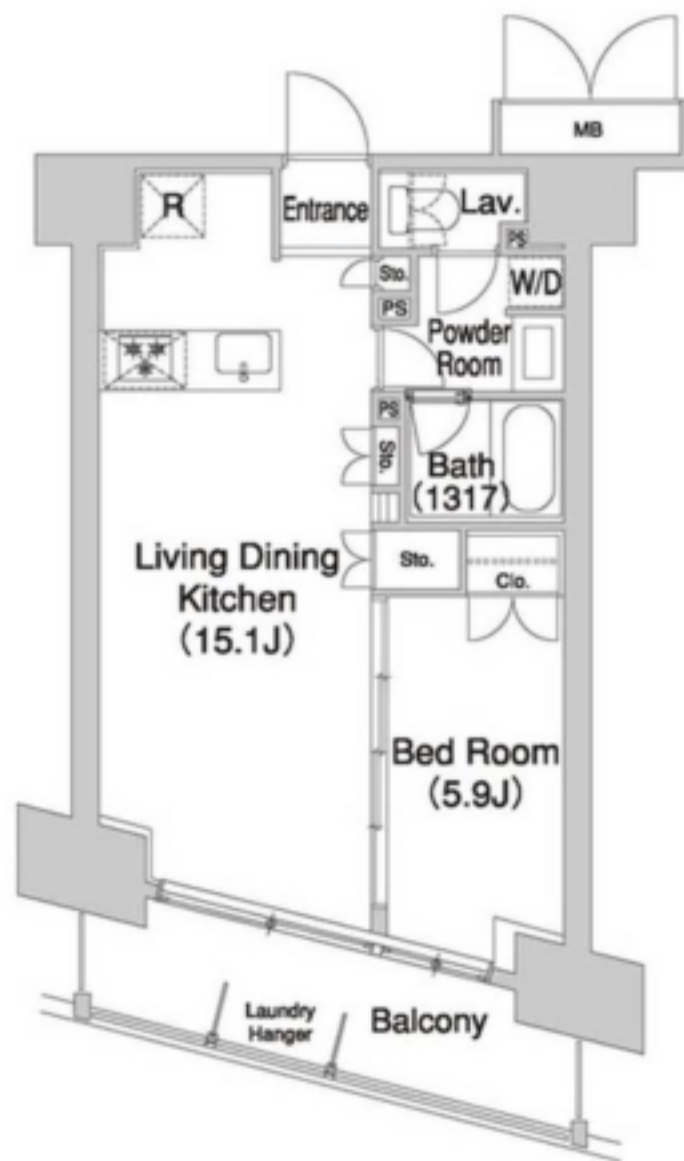
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金ゼロ!
- ◆外国籍のかたご相談OK!(ルームシェア不可)
- ◆ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認)※敷金1ヶ月積増
- ◆ドッグラン利用可能!



※隣り等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(3口エコロ) デイパルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 ハストイレ別 洗濯防水ハン 壁掛けエアコン台 ペット相談: 大型犬3匹まで相談可能(敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守)		特記事項: 駐車場貸出し不可 自転車置場(無料) 2浴以上利用可: JR山手線/ゆりかもめ 日勤管理	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	213,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12
交通	JR山手線 田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 48.19㎡ (14.57坪)
築年月	2006年03月
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 75戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> ドッグラン/ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基
	<専有設備> 追焚機能、システムキッチン(3口エコロ)、ハストイレ別、ペットフェンス、リードフック、シューズボックス、壁掛けエアコン台、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台

◆礼金0ヶ月 ※1年以内解約時賃料1か月分違約金 ◆外国籍のかたご相談OK!(ルームシェア不可) ◆ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認)※敷金1ヶ月積増 ◆駐車場貸出し不可

回線	BS対応可,CS110' 対応可,インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜