建物種別	マンション	
コンフォリア芝浦バウハウス		
0706号室	地上7階部分	2LDK

■フリーレント1ヶ月、礼金0ヶ月(2年以内解約時賃料2ヶ月分違約金有)
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増

賃貸条件				
	賃料	310,000円	共益費	10,000円
	フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有		
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		

物件外観図

物件周辺図

入居可能日	即入居可
内覧	可

ペット相談
ペット飼育可：敷金1ヶ月積増。大型犬3匹まで相談。
電子契約可
浴室暖房乾燥機能
宅配BOX
バス・トイレ別
追焚機能
ディンプルキー
壁掛けエアコン3台
ウォークインクローゼット

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区海岸3丁目13－12
交通	JR山手線／田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ／芝浦ふ頭駅 徒歩6分
建物	構造・規模 RC 地上15階建 専有面積 60.02 ㎡（18.15 坪）
築年月	2006年3月
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 75戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料：賃料等50%、個人：賃料等1%/月、法人：2年目～2万円/年、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、宅配BOX、ドッグラン、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(無料)
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、ペットフェンス、リードフック、壁掛けエアコン3台、ペット相談
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可
インターネット情報備考	
コメント	■フリーレント1ヶ月(2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有)■礼金0ヶ月(2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有)
初期費用	損害保険料 16,550円 鍵交換代 33,000円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 61,600円 エアコン清掃費 33,000円

「電子契約」対象
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階
03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net
担当 川元 裕喜
080-3388-4446
スマホで物件確認