

建物種別 マンション		
コンフォリア三宿		
1003号室	地上10階部分	1R

- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須 ※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能 ※敷金1ヶ月積増 ※猫のみ3頭まで

賃料	143,000 円	共益費	6,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都世田谷区池尻3丁目23-2
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩6分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 29.07㎡ (8.79坪)
築年月	2004年02月
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 56戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RP) 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50% (最低1.5万)、月次: 賃料等1% (更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100% (最低3万)、月次: 賃料等の2% (最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<p>< 共有設備 > 宅配BOX, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 日勤管理, 24時間ゴミ出し可</p> <p>< 専有設備 > デインプルキー, シャワー機能付トイレ, 浴室乾燥機能, システムキッチン, 壁掛けエアコン1台, 室内洗濯機置場</p>
----	---

■ 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ ペット飼育相談可能 ※敷金1ヶ月積増 ※猫3匹迄 ■ 鍵交換費用33,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費11,000円 ■ 指定保証会社利用必須 ※一部法人契約除く・敷金積み増し

回線	インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜