

～フレア ムサンコヤマ～

Fulllea武蔵小山

東急目黒線「武蔵小山駅」徒歩4分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金 1ヶ月 / 礼金 0ヶ月
- 共益費 / 15,000円/月 ■町会費：300円（非課税）/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須：全保連・Casa・エルズ・ジェイリース・エボス（他保証会社利用有）
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円
※保証料のお支払い条件は保証会社によります。
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換代 / 必須：30,000円（税別）
- 火災保険 / 必須：弊社指定火災保険 23,000円（非課税）/2年毎
- 24時間サポート / 必須：18,000円（税別）/2年毎
- その他 / 短期解約違約金あり（2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分）

■物件概要

- 所在地 / 東京都品川区小山4丁目8-16
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 築年月 / 2020年10月

■建物設備

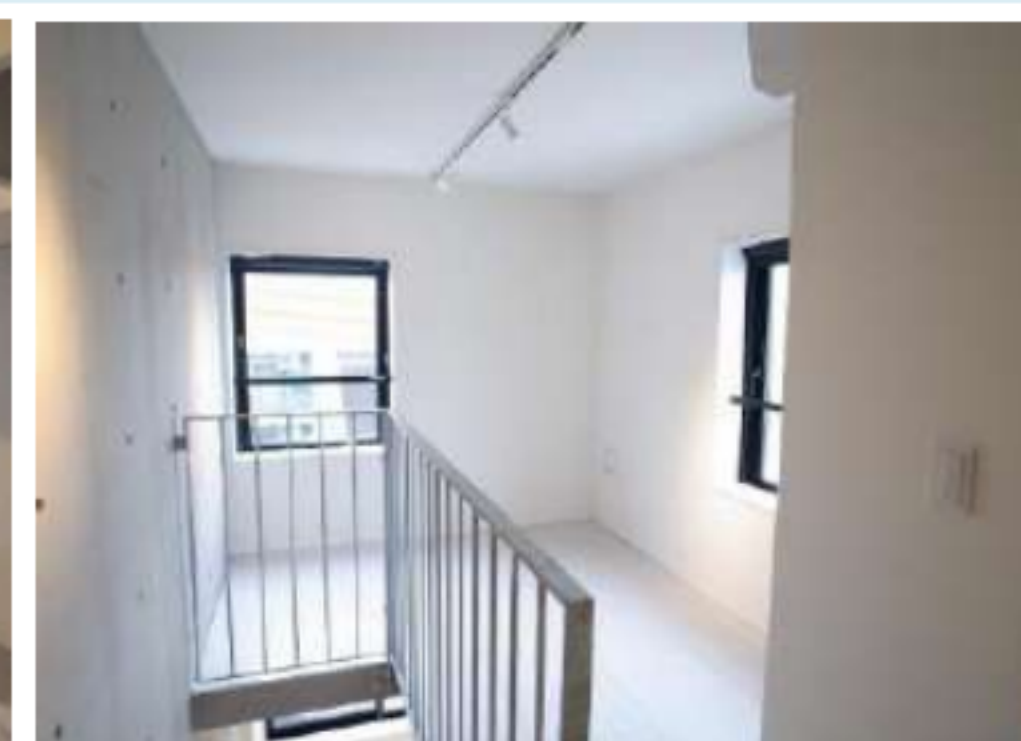
- オートロック ■敷地内ゴミ置き場 ■宅配ボックス
- 都市ガス ■インターネット対応（フレッツ光/別途要契約）
- 集合ポスト

■室内設備

- TVモニター付きインターフォン ■フローリング ■エアコン2基 ■収納
- IH2口コンロキッチン ■シューズボックス ■バストイレ別 ■室内照明
- 浴室乾燥機 ■温水洗浄便座 ■ウォークインクローゼット
- 室内洗濯機置場 ■角部屋 ■2面採光 ■最上階 ■メゾネット

■備考

※外国籍の方は敷金1ヶ月、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。
※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



※402号室室内写真



希少なペット飼育可能物件
種類・複数匹相談OK！
※敷金1ヶ月積み増しです。

～外国籍の方ご相談ください～
(敷金1ヶ月積み増し)

6/21退去予定・6/22～内見可◎ 7月中旬～入居可能

1LDK/33.67㎡

402号室

賃料

141,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



担当 川元 裕喜



スマホで物件確認