

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
0304号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

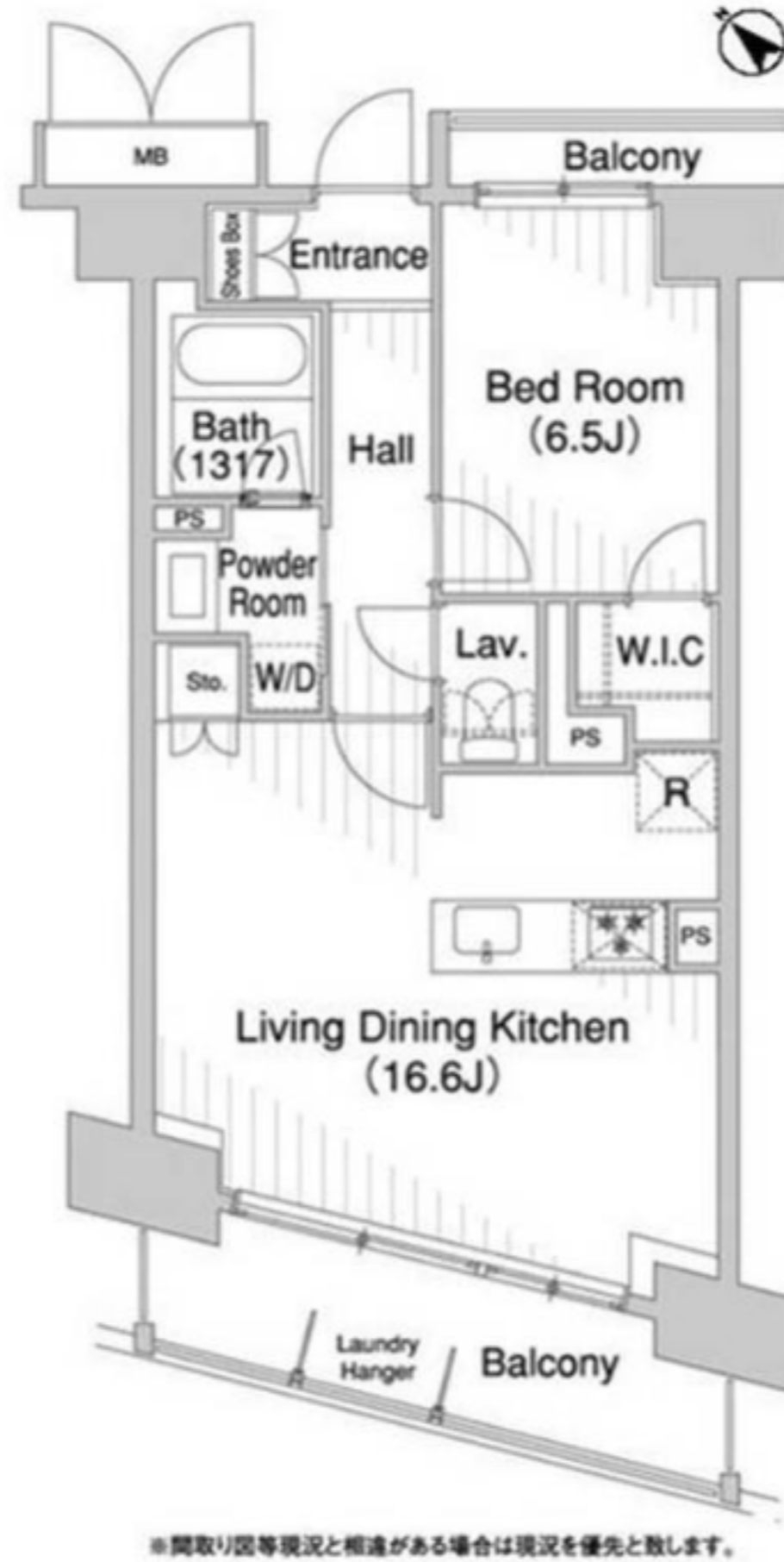
- 追炊機能付フルオートバス
- システムキッチン(3口コンロ)
- 防犯カメラ付エレベーター
- ドッグラン
- ペット専用ショップ

コンフォリア芝浦バウハウス

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金ゼロ!
- ◆外国籍のかたご相談OK!(ルームシェア不可)
- ◆ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認)※敷金1ヶ月積増
- ◆ドッグラン利用可能!



入居可能日	2025年03月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(3口コンロ) 浴室乾燥機能 追焚機能 バストイレ別 洗濯防水ハン 全室フローリング ウォークインクローゼット ペット相談: 大型犬3匹まで相談可能(敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守)		電子契約可 自転車置場(無料) 2沿線以上利用可: JR山手線/ゆりかもめ 特記事項: 猫 飼育不可 特記事項2: 駐車場貸し出し不可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	232,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12
交通	JR山手線 田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 56.17㎡ (16.99坪)
築年月	2006年03月
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 75戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> ドッグラン、ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基  <専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、ケトル、フローリング、ペットフェンス、リードフック、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場
コメント	◆礼金0ヶ月 ※1年以内解約時賃料1か月分違約金 ◆外国籍のかたご相談OK!(ルームシェア不可) ◆ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談)※敷金1ヶ月積増 ◆猫 飼育不可 ◆駐車場貸し出し不可
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 52,800 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**