

NEW

PARK SQUARE 早稲田

大型ファミリーマンション

全世帯トランクルーム無料完備！！

☆タイムズカーシェア設置済☆

Access

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩10分

都電荒川線

早稲田駅 徒歩4分



- 外観タイル張り
- メールBOX
- フローリング（LDK・洋室）一部畳
- 収納便利なクローゼット
- エアコン1基標準装備（LDK）
- 独立洗面台
- 収納豊富
- ★トランクルーム（無料）
- インターネット対応（別途費用）
- .
- ★オール電化
- システム3口IHキッチン
- BS（別途費用）
- ペット可（別途敷金1ヵ月追加）
- 大型犬・中型犬は1匹まで可
- 小型犬・猫は2匹まで可
- 平置駐車場（空き条件等含め、要詳細確認）
- 駐輪場（登録料5,500円）
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



303 号室 専有面積 75.59 ㎡

間取 3LDK

賃料 197,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区西早稲田1丁目13-17

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 15戸

築年月/ 1995年06月30日

入居日/ 2025年12月25日

契約条件

敷金1ヶ月礼金1ヶ月

- 保証システム利用料:家賃総額の55%～
- 24時間安心サポート料22,000円 鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- ※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
- 定期借家2028/1/31まで（再契約不可）
- ※風不可
- ★外国籍歓迎 海外審査OK
- ■タイムズカーシェア設置※別途費用負担有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認