

NEW

PARK SQUARE 学芸大学

生活に優しいオール電化マンション！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東急東横線

学芸大学駅 徒歩11分



- エレベーター
- シューズBOX
- フローリング（LDK・洋室）
- エアコン完備（LDK）
- ★24時間低風量換気浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 室内洗濯機置場
- マルチメディアコンセント
- 全住戸南向き
- ◆オール電化
- システム3口IHキッチン
- インターネット対応（別途費用）
- BS（別途費用）
- 平置駐車場（空き状況条件等要確認）
- 駐輪場（登録料5,500円）
- ペット可（別途敷金1ヵ月）
- 大型犬・中型犬は1匹まで可
- 小型犬・猫は2匹まで可
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

401 号室 専有面積 87.58 m²

間取 3LDK

賃料 245,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都目黒区碑文谷2丁目7-23

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 18戸

築年月/ 1995年03月30日

入居日/ 2025年08月17日

契約条件

敷金1ヶ月礼金1ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24時間安心サポート料22,000円 鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落（決済サービス料：月額550円）

◆定期借家2028/1/31まで（再契約不可）

※風不可



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認