

NEW

PARK SQUARE 学芸大学

生活に優しいオール電化マンション！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東急東横線

学芸大学駅 徒歩11分



- エレベーター
- シューズBOX
- フローリング (LDK・洋室)
- エアコン完備 (LDK)
- 24時間低風量換気浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 室内洗濯機置場
- マルチメディアコンセント
- 全住戸南向き
- ◆オール電化
- システム3口IHキッチン
- インターネット対応 (別途費用)
- BS (別途費用)
- 平置駐車場 (空き状況条件等要確認)
- 駐輪場 (登録料5,500円)
- ペット可 (別途敷金1ヵ月)
- 大型犬・中型犬は1匹まで可
- 小型犬・猫は2匹まで可
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



401 号室 専有面積 87.58 ㎡

間取 3LDK

賃料 225,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都目黒区碑文谷2丁目7-23

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数/ 18戸

築年月/ 1995年03月30日

入居日/ 2024年11月09日

契約条件

敷金1ヶ月礼金2ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料22,000円 鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落 (口座振替手数料:月額550円)
◆定期借家2028/1/31まで (再契約不可)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
※風不可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜