

ブルーコート池上

東急池上線「池上」駅より徒歩6分

- ◆オートロック付
- ◆ペット飼育可※条件有（多頭飼い相談可）
- ◆3フロア（B1F、1F、2F）
- ◆機械式駐車場空有（有料）
- ◆バイク駐車場空有（有料）

【賃貸条件】

- 敷金 / 1ヶ月
- ※ペット飼育の場合は敷金2ヵ月（償却1ヶ月）
- 礼金 / 1ヶ月
- 共益費 / 5,000円
- 契約期間 2年
- 更新料 / 新賃料1ヶ月
- 解約予告 / 2ヶ月前
- 機械式駐車場空有(1台)/月額16,000円(別途消費税)※サイズ要確認
- バイク駐車場空有/月額4,000円(別途消費税)※サイズ要確認
- 自転車駐輪場空有/月額500円(別途消費税)
- 賃料自動引落(手数料300円+別途消費税)
- 保証会社加入必須 初回保証委託料(賃料+共益費の50%)
- 年間保証料 1年/10,000円
- 緊急受付[ECOLABO CLUB]に加入 2年/18,000円(別途消費税)
- 指定の住宅総合保険に加入 2年/20,000円
- 退去時クリーニング費用 92,000円(別途消費税)
- 退去時エアコンクリーニング費用 1台/10,000円(別途消費税)
- 退去時室内消臭費用 40,000円(別途消費税)※ペット飼育の場合
- 鍵交換代 15,000円(別途消費税)
- 短期解約違約金あり(1年以内)/賃料の1ヶ月分

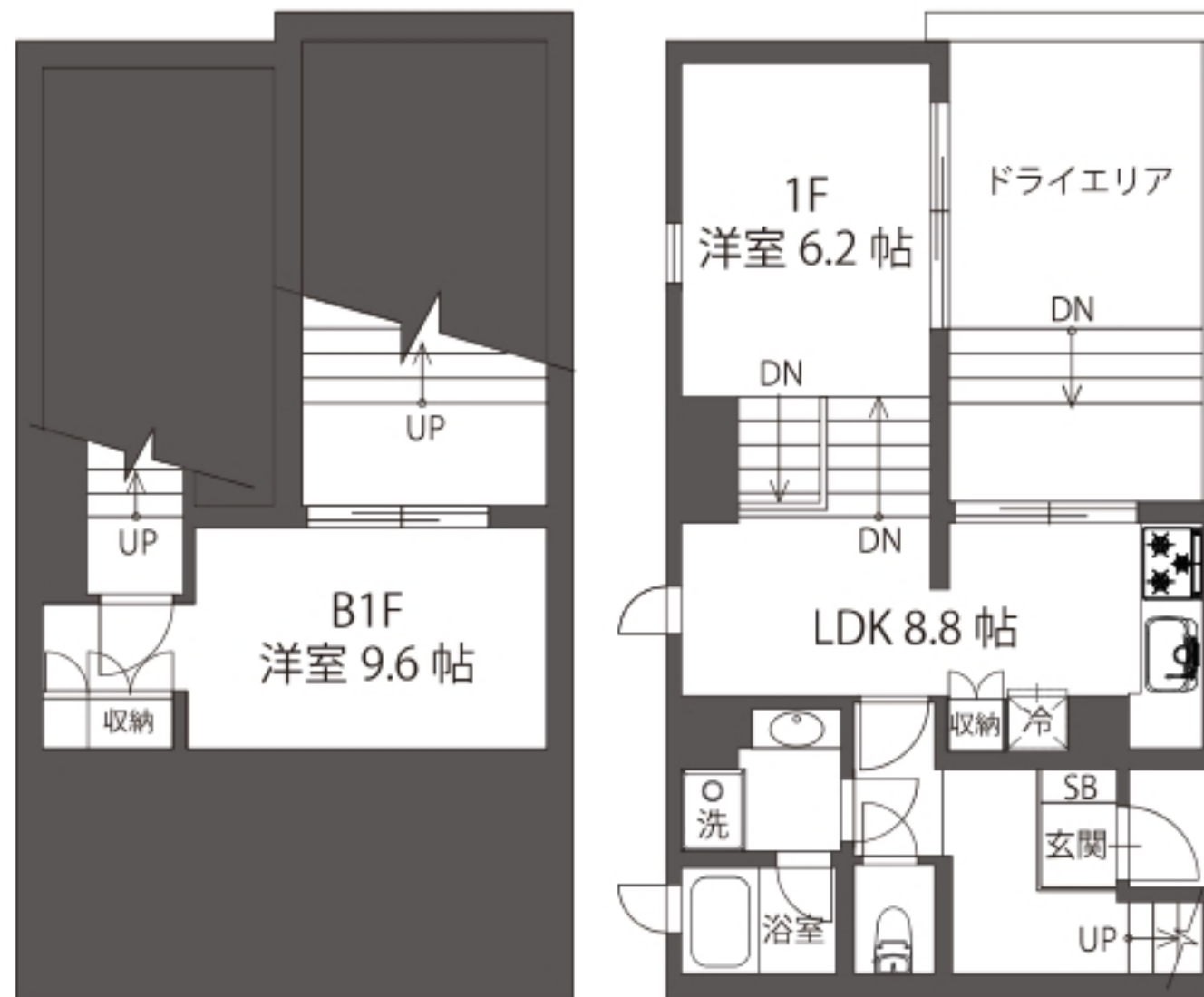
【設備・仕様】

- ・オートロック
- ・モニター付インターホン
- ・ダイヤル式集合ポスト
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・電動キックボードLUUP(別途有料)
- ・フローリング
- ・システムキッチン
- ・ガスコンロ(3口)
- ・クローゼット
- ・シューズBOX
- ・エアコン(3台)
- ・独立洗面化粧台
- ・室内洗濯機置場
- ・バス・トイレ別
- ・シャワー付トイレ
- ・ドライエリア
- ・CATV(J:com)対応

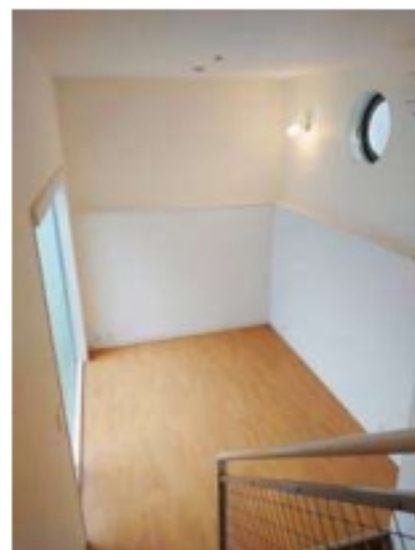


【物件概要】

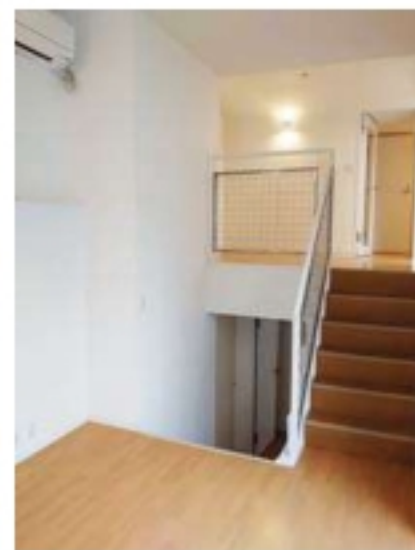
- 物件名 / ブルーコート池上
- 所在地 / 大田区池上7-16-18
- 竣工 / 1989年12月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階
- 総戸数 / 12戸
- 間取り / 2LDK



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



※反転の部屋の参考写真



101号室
7/中 入居可
3LDK/76.0㎡

165,000円

**ペット飼育可
多頭飼相談OK**



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜