

# ペット共生型マンション

現在ペットを飼育しているまたはこれから飼育予定の方のみ入居できます

礼金0

免震装置付

更新料なし

- 大型犬、中型犬、猫飼育可能です。
- 複数頭ご相談下さい。
- 犬種ご相談下さい。

2頭以上の場合は1頭プラス共益費1,000円追加



- 角部屋
- TVモニター付オートロック
- ペット用汚物流し場・足洗い場
- ペット用ドア(各室)
- シャンプードレッサー
- 追い焚き機能付フルオートバス
- 3口システムキッチン
- エアコン2台
- 防犯カメラ
- 駐輪場(2台まで)

空き予定 6月23日退去

※保証会社加入必須 エルズサポート

初回保証料 総賃料60% 年間10,000円 月々400円(税別)

※建物内禁煙 ※外国籍不可

|       |                                                                            |                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 物件種目  | ペット共生型賃貸マンション                                                              |                  |
| 物件名   | サンコートWAN 305                                                               |                  |
| 交通    | 東武東上線『中板橋』駅 徒歩4分                                                           |                  |
|       | 東武東上線『大山』駅 徒歩10分                                                           |                  |
| 賃貸条件  | 賃料 144,000 円                                                               |                  |
|       | 共益費 15,000 円                                                               |                  |
|       | 礼金: 0ヶ月                                                                    |                  |
|       | 敷金: 2ヶ月                                                                    |                  |
| 間取り   | 2LDK                                                                       |                  |
| 物件所在地 | 東京都板橋区仲町30-10                                                              |                  |
| 建物    | 築年月日                                                                       | 平成17年3月築         |
|       | 構造・規模                                                                      | 鉄筋コンクリート造 地上6階建て |
|       | 専有面積                                                                       | 53.97㎡           |
|       | 引渡日                                                                        | 相談               |
| 契約期間  | 2年間(更新可)                                                                   |                  |
| 更新料   | なし                                                                         |                  |
| 保険    | 火災保険に加入していただきます。                                                           |                  |
| ペット   | 大型犬、中型犬、猫(敷金の増額ありません)                                                      |                  |
| 備考    | 更新事務手数料 新賃料(0.5ヶ月分別途消費税)<br>入居前にペットの動物健康診断書の提出をおねがいしています。<br>鍵交換費用 22,000円 |                  |

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認