

# ペット共生型マンション

ペットを飼育をしている方のみ入居可能物件です。

礼金0

免震装置付

更新料なし

- 大型犬、中型犬、猫飼育可能です。
- 複数頭ご相談下さい。
- 犬種ご相談下さい。

2頭以上の場合は1頭プラス1,000円追加



- 防犯カメラ
- TVモニター付オートロック
- ペット用汚物流し場・足洗い場
- ペット用ドア(各室)
- シャンプードレッサー
- 追い焚き機能付フルオートバス
- 3口システムキッチン
- Bフレッツ対応
- エアコン2基(リビング、洋室部分)

空室

保証会社必須 エルズサポート株式会社

初回保証料 総賃料の60% 年間1万 月々440円

〈建物内、禁煙です。外国籍の方不可

|       |                                                                                    |                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 物件種目  | ペット共生型賃貸マンション                                                                      |                      |
| 物件名   | サンコートWAN 302                                                                       |                      |
| 交通    | 東武東上線『中板橋』駅 徒歩4分                                                                   |                      |
|       | 東武東上線『大山』駅 徒歩10分                                                                   |                      |
| 賃貸条件  | 賃料                                                                                 | 150000               |
|       | 共益費                                                                                | 15,000 円             |
|       | 礼金:                                                                                | 0 ヶ月                 |
|       | 敷金:                                                                                | 2 ヶ月                 |
| 間取り   | 2LDK                                                                               |                      |
| 物件所在地 | 東京都板橋区仲町30-10                                                                      |                      |
| 建物    | 築年月日                                                                               | 平成17年3月築             |
|       | 構造・規模                                                                              | 鉄筋コンクリート造 地上6階建て3階部分 |
|       | 専有面積                                                                               | 57.05㎡               |
|       | 引渡日                                                                                | 即日                   |
| 契約期間  | 2年間(更新可)                                                                           |                      |
| 更新料   | なし                                                                                 |                      |
| 保険    | 火災保険に加入していただきます。                                                                   |                      |
| ペット   | 大型犬、中型犬、猫(敷金の増額ありません)                                                              |                      |
| 備考    | 保証会社必須<br>更新事務手数料 新賃料(0.5ヶ月分別途消費税)<br>入居までに動物病院発行の健康診断書を提出<br>頂きます。<br>鍵交換代 22000円 |                      |

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2 階



03-3353-0303

FAX

03-3353-0404

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認