

◆ペット可(敷金積増)

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 大型犬1匹、小型犬・猫2匹迄飼育相談可
- ◆ デザイン性の高い室内
- ◆ 2023年3月～ドックラン利用可!!



オートロック

エレベーター

宅配BOX

駐車場

バイク置き場

駐輪場

BS

CS

要相談
ペット相談(小型犬・猫)

フローリング

エアコン

モニター付インターホン

デインブルキー

クローゼット

浴室乾燥機

シューズボックス

システムキッチン

独立洗面台

温水洗浄便座

※設備等が変更となる可能性がございますので、ご確認くださいませ。

◆解約予告2ヶ月前◆1年未満解約時、1ヶ月分違約金有◆



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

物件コード：006723		作成日：2025年6月7日	
物件名称	アーバンパーク溝の口		
号室	407号室	間取	1DK N2タイプ
賃貸条件	賃料	126,000円 /月	
	共益費	8,000円 /月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市高津区二子6-13-1		
交通	東急田園都市線 高津駅 徒歩9分		
	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩16分		
	南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩16分		
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上5階／地下1階		
専有面積	46.75㎡	物件種別	マンション
築年月	1988/08/23	向き	南西向
入居可能日	要相談	案内可能日	2025/08/01
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円
保証会社	賃貸保証：加入要		
	社名：レジデンシャル(収納代行) 内容：【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%（連保無）、30%（連保有）、以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円（税込）		
	社名：エポスカード 内容：【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円（合計賃料15万円以上は14,000円）		
駐車場	空有り	料金	16,500円
バイク置場	空有り	料金	3,300円
	原付のみ		
駐輪場	要確認		
	無料		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン：24,000円		
その他費用	費用：39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用：16,500円 エアコン清掃代16,500円/台		
設備	システムキッチン、ガス式給湯、浴室、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、独立洗面台、エアコン、フローリング、クローゼット、下駄箱、モニター付インターホン、デインブルキー		

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可