

◆ペット可(敷金積増)

【賃貸マンション】

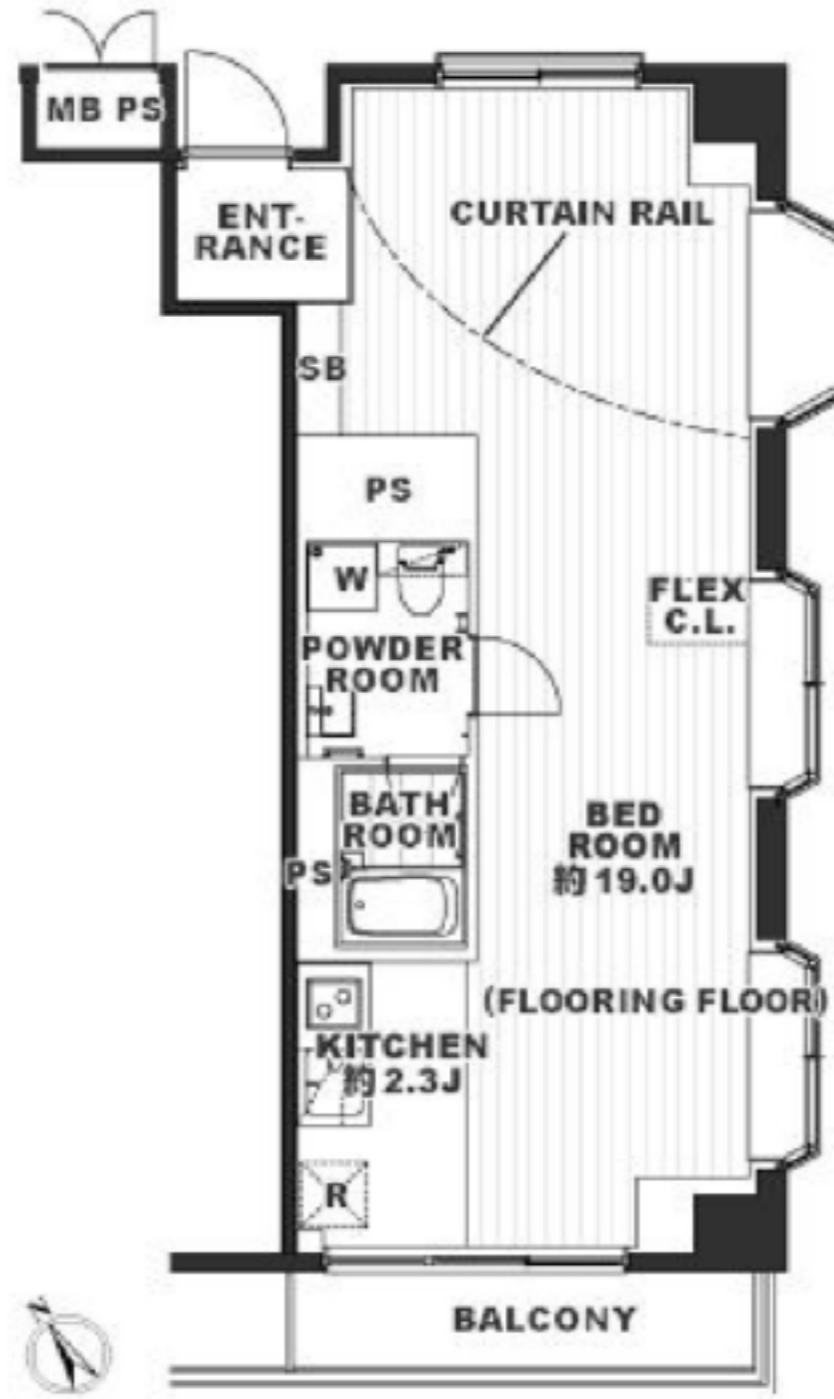
<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 大型犬1匹、小型犬・猫2匹迄飼育相談可
- ◆ デザイン性の高い室内
- ◆ 2023年3月~ドックラン利用可!!



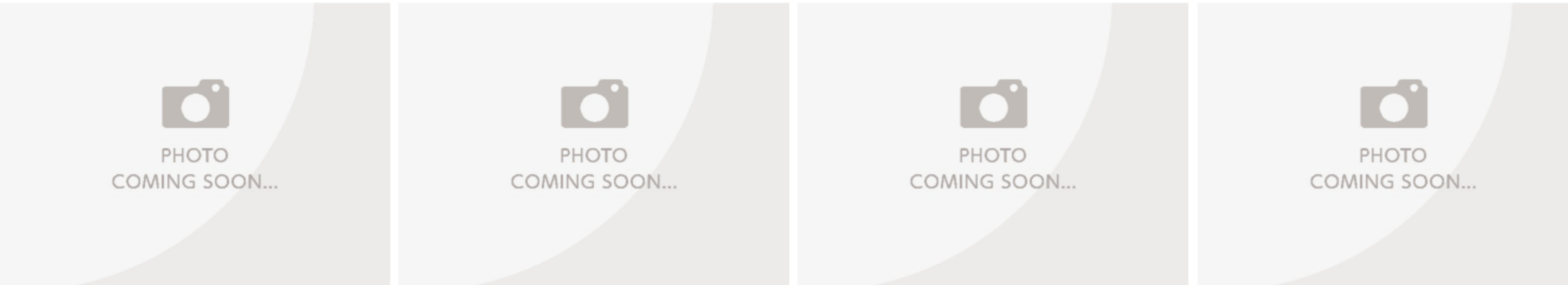
※設備等が変更となる可能性がございますので、ご確認くださいませ。

◆解約予告2ヶ月前◆1年未満解約時、1ヶ月分違約金有◆

物件コード : 006723 作成日 : 2025年1月24日

物件名称	アーバンパーク溝の口			
号室	314号室	間取	1K	G1タイプ
賃貸条件	賃料	123,000円 /月		
	共益費	8,000円 /月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市高津区二子6-13-1			
交通	東急田園都市線 高津駅 徒歩9分			
	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩16分			
	南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩16分			
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上5階/地下1階			
専有面積	47.96㎡	物件種別	マンション	
築年月	1988/08/23	向き	南西向	
入居可能日	要相談	案内可能日	2025/02/28	
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行人手数料	16,500円	
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:[収納代行]初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税込) 社名:エポスカード 内容:[初回保証料]賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)			
駐車場	空無し	要確認		
バイク置場	空有り 原付のみ	料金	3,300円	
駐輪場	無料	要確認		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円			
その他費用				
設備	システムキッチン、ガス式給湯、浴室、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、独立洗面台、エアコン、フローリング、クローゼット、下駄箱、モニター付インターホン、デインプルキー			

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**