Lavière
Ojima & mew

猫共生賃貸マンション

ラヴィエール大島&mew(アンドミュウ)

ねこと暮らす新築物件

きれいが続く 壁・床材 新築

保護猫のプロフェッショナル「Do One Good」が監修

「猫と人がともに心地よく暮らせる住まい」をテーマに、猫の行動特性や生活動線を踏まえ、監修を行いました。



備え付けキャットウォーク



猫用くぐり戸



猫用トイレスペース



A、A'タイプは3匹まで・B、B'タイプは2匹まで
それ以上の飼育については別途ご相談可
(敷金等の条件変更あり)

Iotで見守る安心

留守中に猫の様子や室内を確認できます



スマートカメラ
スマホで手軽にペットの様子をいつでも確認可能
・動きと音声を検知してスマホに通知
・双方向での通話が可能



スマートリモコン
部屋中の赤外線リモコンを集約可能な、ケーブルレスのスマートリモコン
・エアコン・テレビなど家電の遠隔操作
・人感センサーによる、省エネ運転計測
・温湿度に合わせたエアコンの自動制御

都営新宿線
「大島」駅徒歩4分



賃貸マンションでも「ひと」と「ねこ」にやさしい暮らしを。



フリーレント1ヶ月

Outline

■所在地／〒136-0072 東京都江東区大島5-28-12■構造規模／鉄筋コンクリート造地上4階建■完成／2026年6月■現況／空■入居可能時期／即入居可

※図面と現況が相違する場合は現況を優先といたします。

Rent Conditions

■礼金／1ヶ月■敷金／1ヶ月■契約期間／2年(24ヶ月)普通借家■火災保険／加入義務「要」、金額18,000円～／2年■共益費／10,000円※全部屋一律■駐車場／ 1台、月額33,000円■バイク置場／ 1台、月額5,500円■駐輪場／14台、月額550円■24H安心サポート／加入必須(16,500円／2年)■備考／※ペットは猫のみ(入居条件:猫の飼育している方又は飼育予定の方)※楽器不可※短期解約違約金あり(半年以内総賃料2ヶ月分/1年以内総賃料1ヶ月分)※違約金免除希望は礼金追加※二人入居可※猫の多頭飼育要相談(敷金等の条件変更あり)■フリーレント1ヶ月(共益費含む総賃料1ヶ月分)

■保証会社■ 加入必須

■第一優先:エポスカード(初回保証料:50%,月額保証料1%)
※グローバルプラン有り(初回保証料:100%,月額保証料2%)海外審査可
■第二優先:エルズサポート(初回保証料:50%,月額保証料700円,口座振替手数料440円)
※大手法人契約の場合、敷金1ヶ月追加で保証会社加入免除可能

いぬねこラボ …… 約750m(徒歩10分)		アリオ北砂 …… 約1,250m(徒歩16分)	
ZEROどうぶつクリニック …約1.1km(徒歩14分)		ファミリーマート大島五丁目店 …… 約140m(徒歩2分)	
おおじま動物クリニック……約1.2km(徒歩15分)		スギ薬局大島5丁目店 …… 約170m(徒歩3分)	
菊谷動物病院グループ 江東総合病院‥約1.1km(徒歩14分)		フードスタイル大島店…… 約470m(徒歩6分)	

Lavière
Ojima & mew

猫共生賃貸マンション

ラヴィエール大島&mew(アンドミュウ)



■礼金／1ヶ月
■敷金／1ヶ月
■共益費／10,000円
※全部屋一律
※各専有面積はMBを含む

凡例

号室 タイプ 間取り
専有面積
月額賃料

4F	401 A 1LDK 35.05㎡(10.60坪) 176,000円	402 B 1DK 30.24㎡(9.15坪) 156,000円	403 B' 1DK 30.24㎡(9.15坪) 156,000円	404 A' 1LDK 35.05㎡(10.60坪) 177,000円
3F	301 A 1LDK 35.05㎡(10.60坪) 174,000円	302 B 1DK 30.24㎡(9.15坪) 154,000円	303 B' 1DK 30.24㎡(9.15坪) 154,000円	304 A' 1LDK 35.05㎡(10.60坪) 175,000円
2F	201 A 1LDK 35.05㎡(10.60坪) 173,000円	202 B 1DK 30.24㎡(9.15坪) 153,000円	203 B' 1DK 30.24㎡(9.15坪) 153,000円	204 A' 1LDK 35.05㎡(10.60坪) 174,000円
1F	101 A 1LDK 35.54㎡(10.75坪) 168,000円	102 B 1DK 30.[illegible]㎡(9.[illegible]坪) 14[illegible],000円 成約	エントランス・風除室・ごみ置場 駐輪場・バイク置場・駐車場	

Equipment

◆内装仕上げ強化　壁紙:傷・汚れに耐久性があり臭気をバリアする特殊加工された壁紙を採用
床材:傷・へこみに耐久性あり、油汚れ・防水性のあるペルゴフロアを採用

キャットドア	キャットタワー	キャットウォーク
猫用トイレスペース	IOTカメラ	スマートリモコン

◆オートロック	◆モニター付インターホン	◆対面キッチン
◆郵便受け	◆ダブルロック	◆IHコンロ(2口)
◆宅配ボックス	◆ディンプルキー	◆室内洗濯置場
◆防犯カメラ	◆照明器具	◆フローリング
◆FreeWi-Fi	◆24時間換気	◆バストイレ別
◆BS・CS	◆温水洗浄便座	◆シューズボックス
◆エアコン1台	◆独立洗面台	◆クローゼット
◆浴室乾燥機	◆お湯はり機能付き	

Atype 1F 35.54㎡



Atype 2-4F 35.05㎡



A' type 2-4F 35.05㎡



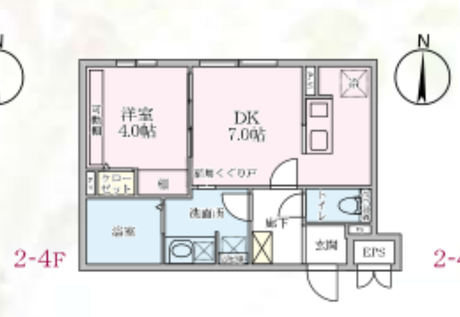
1 LDK



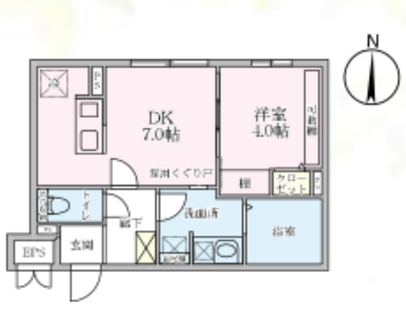
Btype 1F 30.73㎡



Btype 2-4F 30.24㎡



B' type 2-4F 30.24㎡



1 DK



Lavière Ojima & mew