



自分らしいライフスタイルを描ける洗練された佇まい。日常のあらゆるシーンに心地よさと上質さを提案する設備と仕様。

LUXENA八王子寺町

JR中央線

「八王子」駅徒歩 **7** 分

京王線

「京王八王子」駅徒歩 **11** 分

Life Information

ファミリーマート 徒歩1分(約16m) オクトーレ 徒歩7分(約500m)
寺町郵便局・・・ 徒歩2分(約67m) 仁和会病院 徒歩10分(約800m)
ドン・キホーテ・ 徒歩5分(約400m) 子安公園・ 徒歩9分(約700m)

敷金
礼金

0

ヶ月

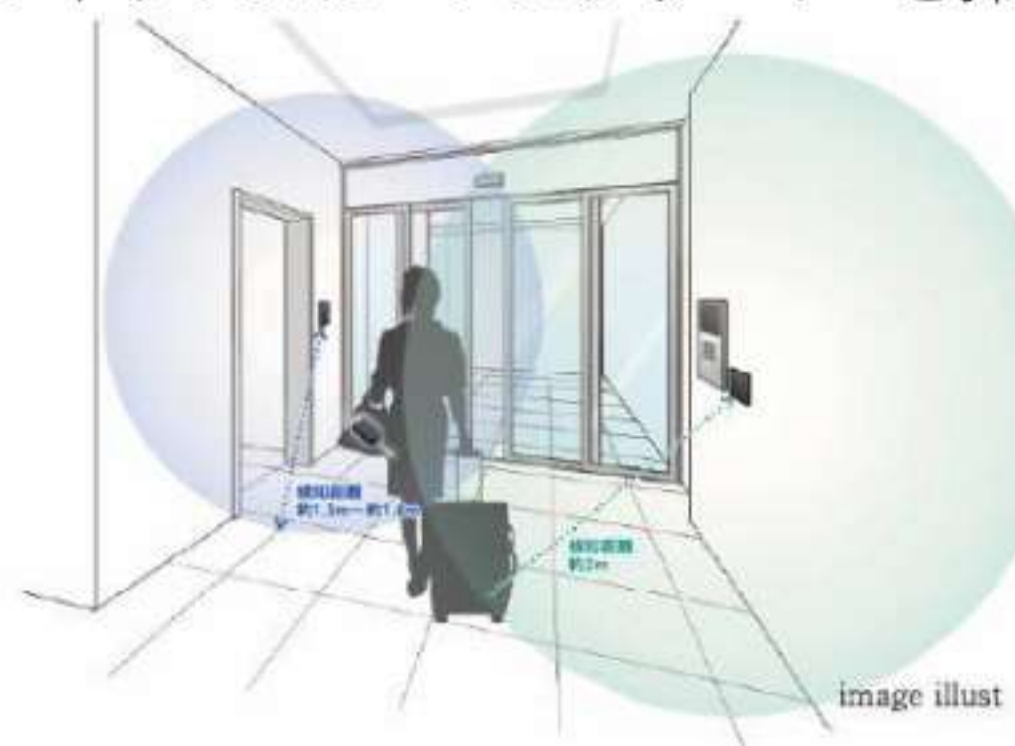
フリーレント
(賃料+共益費)

2026年
2

月末まで

※2年未満の解約の場合、
フリーレント分が短期違約金として発生します。

エントランスにハンズフリーキーを採用



iEL Zeroを玄関ドアに採用

IDキーを取り出すことなく、
リーダー内蔵のドアボタンを押すだけで
ドアを施錠/開錠できます。



スマート置き配



認証機能と入館履歴で安全な置き配を実現。
入館は、認証された配達員だけなので安心です。

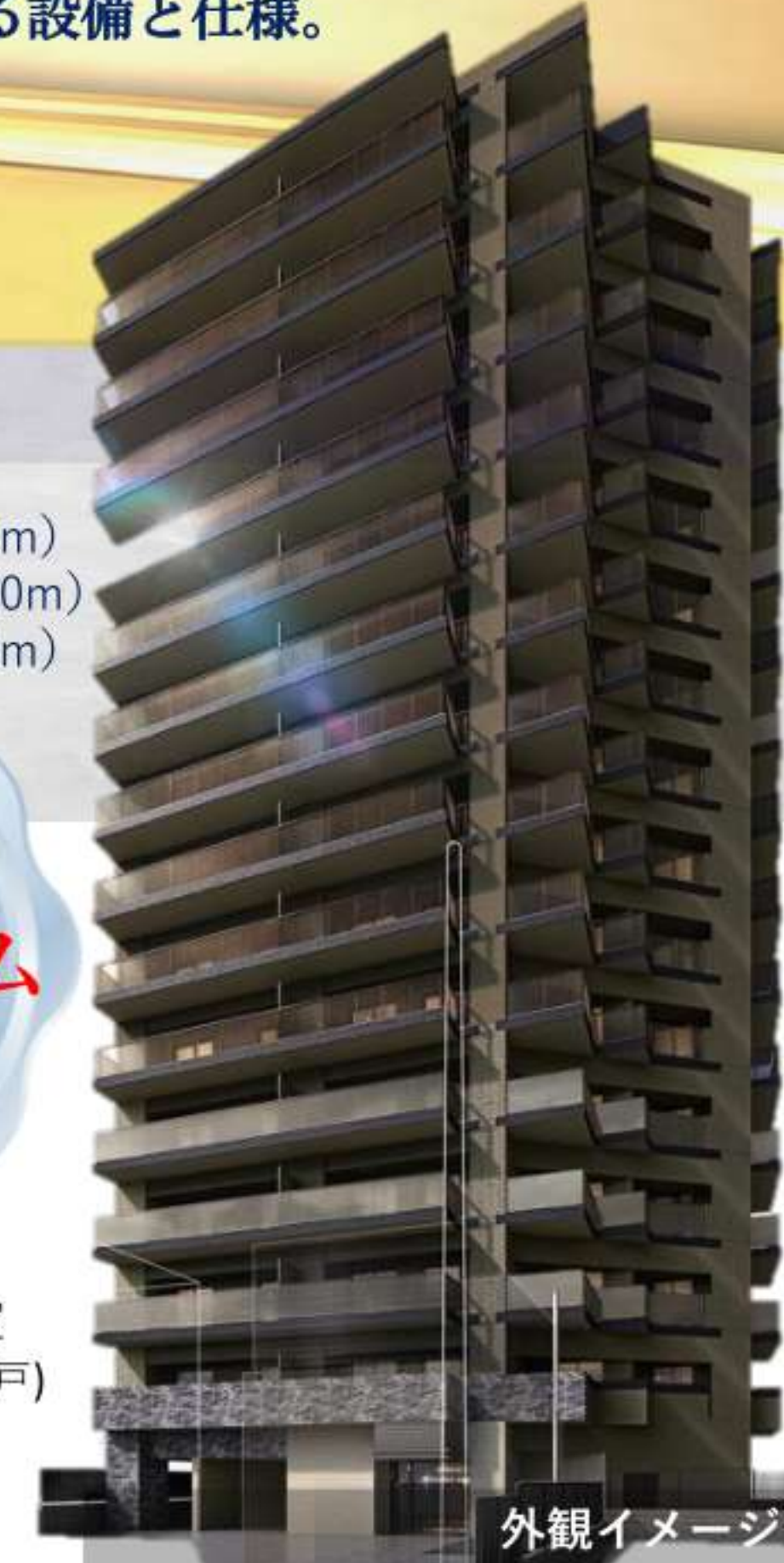


※小型犬または猫
(2匹まで敷金1ヶ月プラス、
3匹は敷金2ヶ月プラス)

ペット
3匹まで
飼育可

12F
モデルルーム
公開中

※1202号室、1205号室
1001号室(サウナ付住戸)



床暖房(リビング全戸)
全戸のリビングに床暖房完備。
冬も足元から温まり、快適な毎日を送れます。

トランクルーム
アウトドア用品等を
保管できます。
各階2戸・別途費用

インターネット
1Gbps無料
オートロック
ハンズフリーキー

ペット可
防犯カメラ

BSCSアンテナ
モニター付き
インターホン

駐車場
建物内
ゴミ置場

24時間
換気システム
認証制
置き配システム

HOT 床暖房
食器洗い機

エアコン
追い炊き
機能付きバス

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
再エネ設備・電気	★★★
維持管理・劣化対策	★★★
みどり	★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 **2020年度基準**

■所在地/東京都八王子市寺町46 ■竣工/2025年6月27日 ■入居可能日/即入居 ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上15階 ■総戸数/70戸+店舗 ■間取り/1SLDK・2LDK・2SLDK・2LDK+DEN・3LDK ■専有面積/52.54㎡~67.45㎡ ■管理会社/株式会社レーベントラスト(MIRARTHホールディングス) ■礼金/0ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■共益費/15,000円(月額) ■町会費/200円(月額) ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分相当額 ■火災保険/21,500円 ■鍵設定費/11,000円(税込) ■駐輪場/70台220円(税込) ※1世帯1台迄 ■駐車場/機械式駐車場18台 16,500円(税込/月)~19,800円(税込/月) 敷金1ヶ月、手数料1.1ヶ月(税込) ■トランクルーム/各階2戸2,200円(税込/月) ■引越業者/当社指定業者有 ■保証会社/必須 1:エボス(ROOMiD)、初回保証料:月額総賃料等の50%、毎月 月額賃料等の1%が掛かります 2:日本セーフティー 初回保証料:月額総賃料等の50%、更新料:1年ごとに10,000円 ■クリーニング費用/A・Cタイプ104,500円(税込) B1・B2タイプ81,400円(税込) D1タイプ85,800円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込) ■ペット/3匹まで飼育可※小型犬、猫(2匹まで敷金1ヵ月プラス、3匹敷金2ヶ月プラス)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

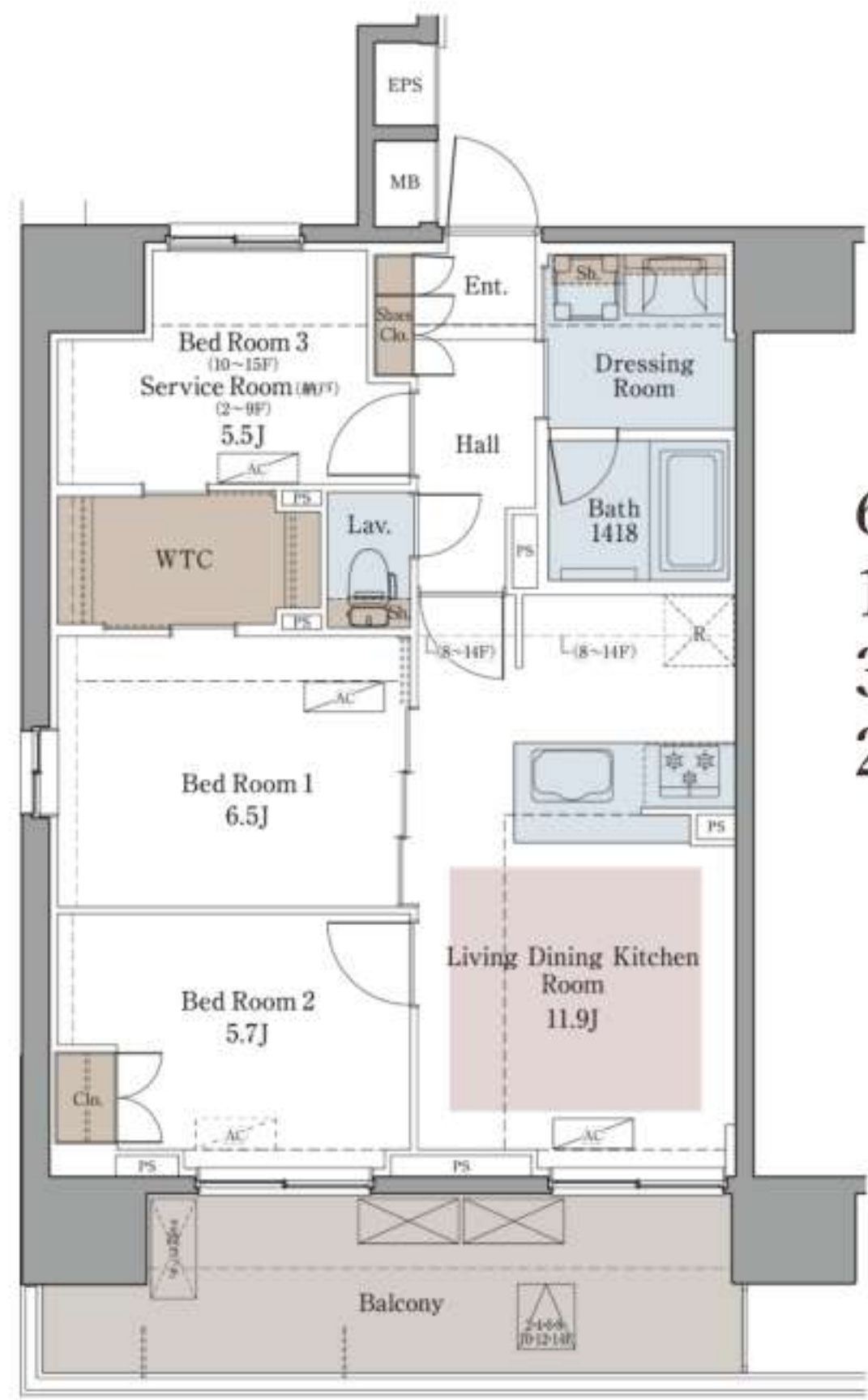
担当

川元 裕喜
080-3388-4446



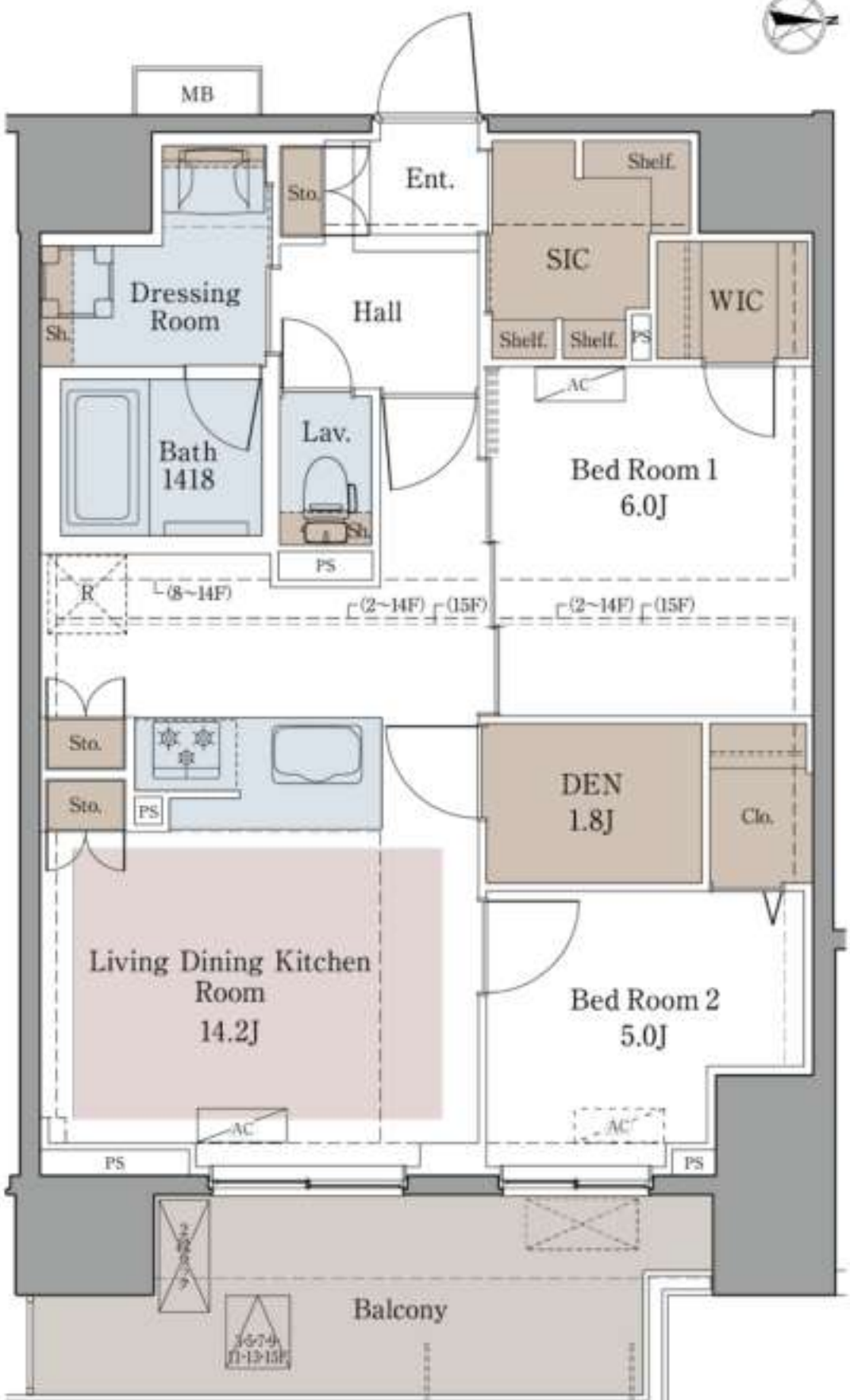
スマホで物件確認

12F 棟内モデルルーム公開中。実際のお部屋をご覧ください。



A type

67.45㎡ 専有面積
14.20㎡ バルコニー面積
3LDK+WTC (10~15階)
2SLDK+WTC (2~9階)



C type

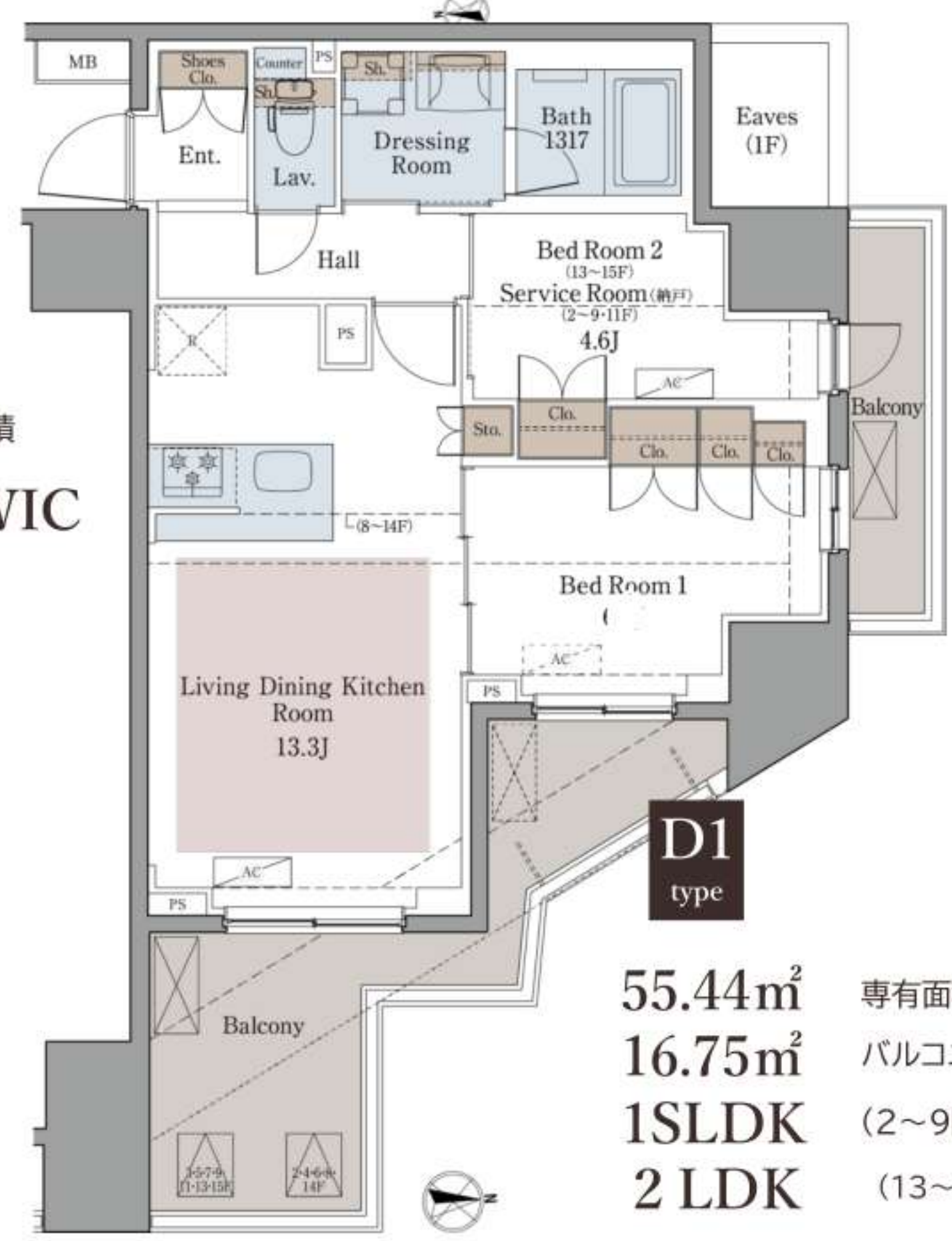
67.45㎡ 専有面積
12.52㎡ バルコニー面積
2LDK+DEN+WIC
+SIC



B1 type

52.54㎡ 専有面積
8.10㎡ バルコニー面積
1SLDK

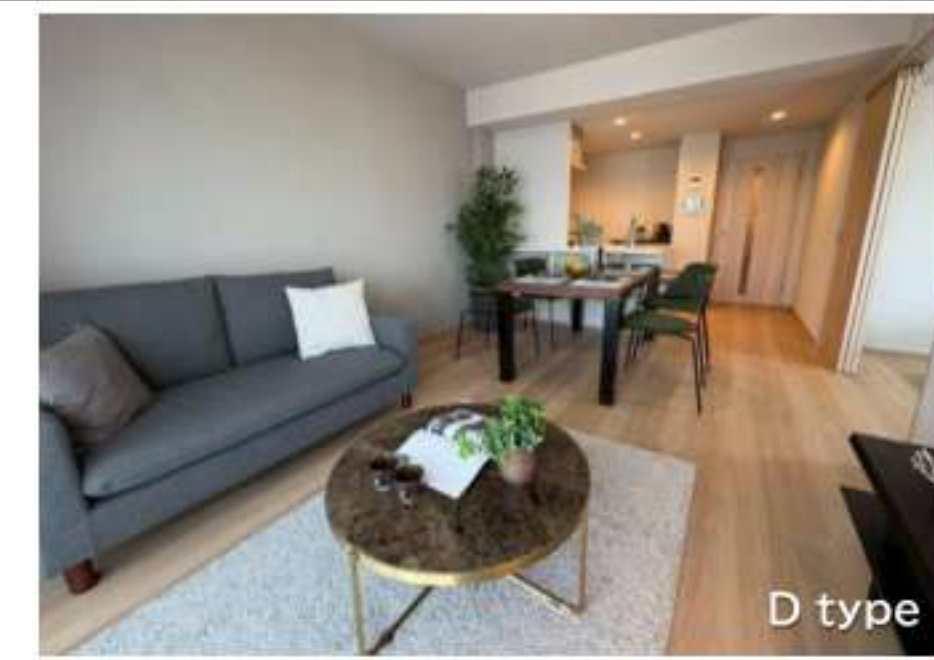
B2 type ※B1typeの反転



D1 type

55.44㎡ 専有面積
16.75㎡ バルコニー面積
1SLDK (2~9階・11階)
2LDK (13~15階)

	D1・D2type	Ctype	Atype	B1type	B2type
15F	1501/2LDK 55.44㎡・D1type 202,000円	1502/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 227,000円	1503/3LDK 契約済	1504/1SLDK 52.54㎡・B1type 175,000円	1505/1SLDK 52.54㎡・B2type 175,000円
14F	1401/2LDK 契約済	1402/2LDK+DEN 契約済	1403/3LDK 契約済	1404/1SLDK 52.54㎡・B1type 173,000円	1405/1SLDK 52.54㎡・B2type 173,000円
13F	1301/2LDK 55.44㎡・D1type 199,000円	1302/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 224,000円	1303/3LDK 67.45㎡・Atype 230,000円	1304/1SLDK 52.54㎡・B1type 172,000円	1305/1SLDK 52.54㎡・B2type 172,000円
12F	1201/1LDK+サウナ 契約済	1202/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 223,000円	1203/3LDK 67.45㎡・Atype 229,000円	1204/1SLDK 52.54㎡・B1type 171,000円	1205/1SLDK 52.54㎡・B2type 171,000円
11F	1101/1SLDK 契約済	1102/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 222,000円	1103/3LDK 契約済	1104/1SLDK 契約済	52.54㎡・B2type 170,000円
10F	1001/1LDK+サウナ 55.44㎡・D2type 別途募集図面有	1002/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 221,000円	1003/3LDK 契約済	1004/1SLDK 契約済	1005/1SLDK 契約済
9F	901/1SLDK 契約済	902/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 220,000円	903/2SLDK 契約済	904/1SLDK 契約済	905/1SLDK 契約済
8F	801/1SLDK 55.44㎡・D1type 188,000円	802/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 219,000円	803/2SLDK 67.45㎡・Atype 224,000円	804/1SLDK 契約済	805/1SLDK 契約済
7F	701/1SLDK 契約済	702/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 218,000円	703/2SLDK 67.45㎡・Atype 223,000円	704/1SLDK 契約済	705/1SLDK 契約済
6F	601/1SLDK 55.44㎡・D1type 186,000円	602/2LDK+DEN 契約済	603/2SLDK 67.45㎡・Atype 222,000円	604/1SLDK 契約済	605/1SLDK 契約済
5F	501/1SLDK 契約済	502/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 216,000円	503/2SLDK 契約済	504/1SLDK 52.54㎡・B1type 別途募集図面有	505/1SLDK 契約済
4F	401/1SLDK 契約済	402/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 215,000円	403/2SLDK 契約済	404/1SLDK 契約済	405/1SLDK 契約済
3F	301/1SLDK 契約済	302/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 214,000円	303/2SLDK 67.45㎡・Atype 219,000円	304/1SLDK 契約済	305/1SLDK 契約済
2F	201/1SLDK 55.44㎡・D1type 180,000円	202/2LDK+DEN 67.45㎡・Ctype 213,000円	203/2SLDK 67.45㎡・Atype 218,000円	204/1SLDK 契約済	205/1SLDK 契約済
1F	エントランス・駐車場・駐輪場				店舗



D type



C type



B2 type



エントランス イメージパース