

RIVENDELL EBISU (リーベンデルエビス)

号室	201	202	203
間取り	1LDK	1LDK	1LDK
m	40.55m ²	42.21m ²	40.55m ²
賃料	¥233,000	¥228,000	¥231,000
現況	建築中	建築中	建築中
号室	101	102	103
間取り	1LDK	1LDK	1LDK
m	44.35m ²	42.68m ²	45.80m ²
賃料	¥207,000	¥199,000	¥207,000
現況	建築中	建築中	建築中

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
管理費：8,000円

新築物件
4月中旬入居可予定
★メゾネットタイプ★

〈猫3匹まで飼育可相談〉



※飼育時は敷金が1.5ヶ月
(退去時に敷金1ヶ月分は償却になります)
※賃料が10,000円増額

禁煙ルーム



<B1F>



※画像はイメージです

<1F>



<2F>

3駅5路線利用可の好立地！全戸南向き



JR山手線 他各線
恵比寿駅 徒歩7分

東急東横線 中目黒駅 徒歩10分

東急東横線 代官山駅 徒歩10分

物件概要

所在地	目黒区中目黒2-1-19
構造	RC造 地下1階 地上3階建て
種別	賃貸マンション
築年数	2024年3月竣工予定 総戸数 6戸

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせて下さい)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 18,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
ルームクリーニング代 77,000円
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間:2年
更新料:新賃料の1ヶ月分
短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料2ヶ月分、
2年未満の解約で賃料1ヶ月分)

※先行契約不可※

居室の一部箇所に携帯電話の電波が悪い場所があります。
必ず事前にご確認ください。

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック(IP仕様)
- ◆宅配BOX
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆エアコン2基(設備:リビング、洋室)
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆システムキッチン
- ◆無料Wi-Fi(2カ所)
B1階1基、2階と3階の2カ所ずつ
Wi-Fiスポット付
- ◆BS/CS対応
- ◆防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置き場

住居兼事務所(SOHO)使用

相談可能♪

※敷金1.5ヶ月加算(退去時に敷金1ヶ月分償却)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜