

ペット可・敷金・礼金ゼロのRC賃貸マンション

# ラフィネ東雪谷

東急池上線『石川台』徒歩 **1**分

## ■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月・礼金0ヶ月
- 共益費 / 9,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須 エルズ、ジェイリース、エポス(他保証会社利用有)  
初回保証料:賃料総額の50%～ 月次保証料:賃料総額の1.5%  
※保証料のお支払条件は保証会社により異なります。  
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 任意 20,000円(税別)
- 火災保険 / 必須 22,000円(非課税)/2年毎
- 24Hサポート / 必須 18,000円(税別)/2年毎
- 短期解約違約 / 2年未済で解約の場合、賃料2ヶ月分

## ■物件概要

- 所在地 / 東京都大田区東雪谷2-23-5
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上 4階建
- 築年月 / 2018年3月築

## ■建物設備

- オートロック ■給湯 ■都市ガス ■敷地内ゴミ置き場
- 防犯カメラ ■宅配BOX ■インターネット無料

## ■室内設備

- モニター付きインターフォン ■2口IHクッキングヒーター ■エアコン(全室)
- バストイレ別 ■追焚機能付きバス ■浴室乾燥機 ■室内洗濯機置場 ■収納
- フローリング ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■2面採光 ■メゾネット

※外国籍の方は敷金1ヶ月、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。  
※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



フリーレント1ヶ月キャンペーン中



301号室室内写真

月額インターネット使用料無料

外国籍の方相談可(敷金1ヶ月積み増し)



**SOHO**  
用途相談可  
※別途消費税が

敷金1ヶ月追加で  
**ペット飼育可**  
大型犬も飼育可能◎  
※種類・複数匹ご相談下さい!

6/30退去予定・7/1～内見可◎ \ 7月中旬入居可 /

1LDK/33.16㎡  
**202**号室 賃料 **139,000**円



**ペット可賃貸のスマイリア**  
https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜