

賃貸マンション

サンクレスト石神井公園 - 209号室

西武池袋線 練馬高野台 徒歩 7分

西武池袋線 石神井公園 徒歩 14分

間取り	3LDK
賃料	195,000円
共益費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都練馬区高野台3丁目15-35		
間取詳細	LD(11.2畳) K(3.5畳) 和(6.8畳) 洋(5.6畳) 洋(4.8畳)		
構造・階建	RC2階/6階建		
専有面積	77.55㎡	建物種別	マンション
築年月	1990年3月	開口向き	南東
入居時期	2024年6月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(エボス【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新時】なし/オリコ【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新時】なし)		
駐車場	あり有料(敷地内)/35,200円/敷金1ヶ月/自走式/地下/屋根付		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬相談/大型犬相談/猫相談/計2匹、要誓約書) 楽器不可 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額2ヶ月)、鍵交換費用22,000円(入居時)、室内清掃費用102,366円(退去時)		
周辺施設	ピーコックストア高野台店まで430m 西友高野台店まで402m 順天堂大学医学部附属練馬病院まで330m ファミリーマート練馬高野台店まで287m		

ペットと暮らせる3LDK♪



◆おすすめポイント◆



設備

バストイレ別、洗面所独立、システムキッチン、角部屋、ペアサッシ、TVモニタ付ドアホン、駐輪場、敷地内ごみ置き場、ガス:都市、ユニットバス、トイレ、エアコン3台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、シャワー、追焚、脱衣所、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、グリル、出窓、バルコニー、24時間換気システム、収納2箇所、押入、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、集合郵便受け、インターネット接続可(光)、地上デジタル、防犯カメラ、当社管理物件、キッチンに窓、洗面所にドア、玄関収納、火災警報器等設置済み

備考

※民泊不可・石油系暖房器具不可
※消費税の対象となる費用は10%にて算出
※1年未満の解約は違約金として賃料等の1ヶ月分発生
※駐車場:要空確認、駐輪場無料(各世帯1台まで)バイク駐輪不可
※インターネット(フレッツ光:光配線方式最大1G)にかかる費用は入居者負担、【確認コード:0019003401】、大手法人等で保証会社を利用しない場合追加敷金1ヶ月にて応相談、2駅利用可

有効期限:2024年06月13日
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜